

M.A.R.C. 1

Marketing Analysis Report Certificate

REPORT PUBBLICAZIONE

Procedura 21/2025 - Tribunale di Lecco
Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti
Liquidatore: Dott. Massimo Albino Zucchi

ASTA: 13447

Appartamento di 78 mq con autorimessa in Primaluna



Att.ne Dott. Massimo Albino
Zucchi

Oggetto: **Marketing Analysis Report Certificate Procedura 21/2025**

In relazione all'incarico ricevuto con la presente si certifica l'avvenuta pubblicazione della vendita

Pubblicazioni:

www.astebook.it dal 05.03.2026 al 07.05.2026

Pubblicazioni immobiliari integrative:

www.immobiliare.it dal 05.03.2026 al 07.05.2026

www.casa.it dal 05.03.2026 al 07.05.2026

www.idealista.it dal 05.03.2026 al 07.05.2026

Visite 21

Prezzo di Perizia € 57.417,50

Base d'asta € 58.000,00

Questo elaborato viene emesso sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del gradito mandato ricevuto.

Milano, 6 marzo 2026

Firmato digitalmente
Paolo Fancoli
Presidente
Astebook S.r.l.

APPARTAMENTO DI 78 MQ CON AUTORIMESSA IN PRIMALUNA

Via Monte Grappa, 13, Primaluna(LC), Lombardia
COD: LOTTO 1#9900 | Proc. N. 21/2025 (13447)

ASTA
13447

VALORE DI PERIZIA
€ 57.417,50

PREZZO BASE
€ 58.000,00

OFFERTA MINIMA
€ 58.000,00



ASTA **13447**

ASINCRONA TELEMATICA

TERMINE ASTA	07/05/2026 12:00
TERMINE OFFERTE	05/05/2026 16:00
TEMPO RIMANENTE	62g 3h 19m 27s

PREZZO BASE	€ 58.000,00
OFFERTA MINIMA	€ 58.000,00

INFORMAZIONI PROCEDURA

Procedura: **21**
Anno: **2025**
Tribunale: **Lecco**
Tipo: **Liquidazione Controllata**

Referente

Nominativo: Alda Sala
Telefono: 3517906126
E-mail: as@astebook.com

Pubblicazione asta: **05/03/2026**
Inizio asta: **07/05/2026 09:00**
Termine asta: **07/05/2026 12:00**
Giudice: **Dott. Dario Colasanti**

GESTORE

Astebook S.r.l. - sede legale
Via Larga, 6
20122 Milano (MI)
Astebook S.r.l. - sede operativa
Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò (LC)

DESCRIZIONE

LOTTO 1

Localizzazione:

Nel Comune di PRIMALUNA (LC), frazione Barcone, via Monte Grappa n. 13.
Accesso da via Monte Grappa attraverso androne comune e piccolo cortile interno.

Descrizione:

APPARTAMENTO per la quota di 1/1 sviluppato su due piani, a piano terra ingresso, ampia cucina e scala d'accesso val piano primo. Completa il piano ampio vano ripostiglio e cantina.

Il piano primo è composto da due camere da letto prospettanti su balcone e bagno. Il riscaldamento è autonomo. I pavimenti sono in gres ceramico, i serramenti in legno e vetri termici.

Lo stato di conservazione in ordine.

AUTORIMESSA per la quota di 1/1 con piccola porzione scoperta annessa

Dati metrici:

- mappale 473 sub. 706 mq. 78
- mappale 2229 mq. 37

Identificazione catastale:

Appartamento: sez. BAR, fg. 11, mappale 473, sub. 706, PT/1, cat A/2 cl. 3 vani 4,5 superficie lorda mq. 80 superficie escluse aree scoperte mq. 78, Rendita ♦. 325,37
Posto auto: sez. BAR, fg. 11, mappale 2229, PS1, cat C/6, cl. 2, superficie totale mq. 37, rendita ♦. 115,69.

L'immobile risulta OCCUPATO dal proprietario.

Le visite sono garantite sino a 7 (sette) giorni lavorativi antecedenti il termine di deposito.

Presentazione dell'Offerta:

Le offerte dovranno essere inviate inderogabilmente entro il 5 MAGGIO 2026, ore 16:00.

REPORT PUBBLICAZIONE

Giudice delegato: Dott. Dario Colasanti

Numero Lotti: 1 - Numero visite totali: 21 - Numero offerte totali:

Totale perizia: € 57.417,50 - Totale prezzo di vendita: € 58.000,00

Sessioni d'asta e informazioni lotto

Descrizione	Data Inizio	Data Fine	Offerta Minima
LOTTO: LOTTO 1 Appartamento di 78 mq con autorimessa in Primaluna	07/05/2026	07/05/2026	€ 58.000,00
Numero sessioni:1			

Visite	
Nazione	N. Visite
Italy	18
United States	2
Virgin Islands (BRITISH)	1

Totale visite: 21

Astebook

Via Larga , 6 Milano (MI)

☎ +393518115718

Astebook
IMMOBILIARE



Rif.: 13447

Prezzo: **€ 58.000**

Superficie: 78 m²

Primaluna (Lecco)

Dettaglio procedura

Tribunale
Lecco

Tipo procedura
Fallimento

Numero procedura
21

Anno procedura
2025

Codice procedura
21/2025

Data pubblicazione
06/03/2026

Tipo inserzione
Giudiziaria

Riferimenti

Non sono presenti riferimenti

Modalità di partecipazione

Prezzo base
€ 58.000,00

Prezzo minimo
€ 58.000,00

Rialzo minimo
€ 1.000,00

Spesa prenotata debito
No

Contributo non dovuto
No

Dettaglio vendite

Data
07/05/2026 12:00

Tipo
Tramite commissionario

Modalità
Asincrona telematica

Base

Esito

Dati intermediazione

Riferimento
13447

Immobili in asta



21643229

Residenziale
Appartamento

Primaluna (LC) 
Via Monte Grappa, 13

78 m²



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#) [Vendite Pubbliche](#) [Normativa](#) [Tribunali](#) [News e Avvisi](#) [FAQ](#) [Tutorial](#) [Newsletter](#)

Inserzione numero 4540160

Dettaglio lotto 1

Prezzo base
58.000,00 €

Data asta
07/05/2026

Tipologia
Tramite
Commissionario

Descrizione

Appartamento di 78 mq con
autorimessa in Primaluna

Vendita

Tipologia
Tramite Commissionario

Data di vendita
07/05/2026 09:00

Modalità di vendita
Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta
58.000,00 €

Offerta minima
58.000,00 €

Rialzo minimo
1.000,00 €

Termine presentazione offerte
05/05/2026 16:00

Beni inclusi nel lotto

Appartamento

**Via Monte Grappa, 13, 23819 Primaluna
LC, Italia, 23819 Primaluna Lecco**

LOTTO 1 - Localizzazione: Nel Comune di PRIMALUNA (LC), frazione Barcone, via Monte Grappa n. 13. Accesso da via Monte Grappa attraverso androne comune e piccolo cortile interno. Descrizione: APPARTAMENTO per la quota di 1/1 sviluppato su due piani, a piano terra ingresso , ampia cucina e scala d'accesso val piano primo. Completa il piano ampio vano ripostiglio e cantina. Il piano primo è composto da due camere da letto prospettanti su balcone e bagno. Il riscaldamento è autonomo. I pavimenti sono in gres ceramico, i serramenti in legno e vetri termici. Lo stato di conservazione in ordine. AUTORIMESSA per la quota di 1/1 con piccola porzione scoperta annessa. Dati metrici: - mappale 473 sub. 706 mq. 78; - mappale 2229 mq. 37. Identificazione catastale: Appartamento: sez. BAR, fg. 11, mappale 473, sub. 706, PT/1, cat A/2 cl. 3 vani 4,5 superficie lorda mq. 80 superficie escluse aree scoperte mq. 78, Rendita €. 325,37. Posto auto: sez. BAR, fg. 11, mappale 2229, PS1, cat C/6, cl. 2, superficie totale mq. 37, rendita €. 115,69. L'unità risulta OCCUPATA con valido titolo.

Tipologia	Appartamento
Disponibilità	Occupato
Superficie	78
Piano	T



[Prenota visita](#)

Procedura

Tipo Procedura	N° Procedura
Liquidazione Controllata (cci)	21

Anno Procedura	Tribunale	Lotto nr.
2025	Tribunale di LECCO	1

Pubblicato sul Portale il
05/03/2026

REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Commissionario	Paolo	Fancoli
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	Dario	Colasanti
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	Massimo Albino	Zucchi

Allegati



all 10 - perizia immobile_Redatto.pdf

6.52 MB



[Scarica documento](#)



avviso di vendita telematica.pdf

2.11 MB



[Scarica documento](#)



all 3 - certificazione notarile_Redatto.pdf

379.62 KB



[Scarica documento](#)



all 3 - visura catastale_Redatto.pdf

27.69 KB



[Scarica documento](#)

Pubblicato anche in<https://astebook.fallcoaste.it>**Ministero della Giustizia****CONTATTI**

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE**GUIDA AL SITO****INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS
E
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

« Case a Primaluna



9 foto

Mappa

Trilocale all'asta in Via Monte Grappa

Primaluna [Vedi mappa](#)

Da **58.000** €

[Stima il valore di mercato](#)

[Calcola mutuo](#) [Confronta mutui](#)

78 m2 | 3 locali

Asta

Chiedi all'inserzionista

Ciao, questo appartamento mi interessa e mi piacerebbe visitarlo. Grazie

Contatta

[Vedi il telefono](#)

Codice dell'annuncio
13447

Professionista
ASTEBOOK SRL

[Astebook.it](#)
Milano





< Torna ai risultati

Trilocale in Vendita in Via Monte Grappa a Primaluna

Barcone-Vimogno

ASTA da € **58.000** tua da € **168/mese** 78 m² 3 locali 1 bagno

Condividi Salva



Foto

Mappa

Contatta l'agenzia

Astebook.it

Ciao, questo appartamento mi interessa e mi piacerebbe visitarlo. Grazie

Nome *

Mail *

Telefono

*campi obbligatori

Premendo "Invia messaggio", accetti le nostre [Condizioni Generali di Utilizzo](#) e dichiari di aver letto l'[Informativa sulla Privacy](#).

Invia messaggio

Chiama ora

0332...

Rif. 13447

[← Lista Annunci](#)

[← Precedente](#) 3 di 7 [Successivo →](#)

   NASCONDI  SALVA



Appartamento all'asta via Monte Grappa, 13, Primaluna

Primaluna • Via Monte Grappa, 13

da € 58.000,00

 4 locali

 07/05/2026

 78 m²

 Piano T

 **Nota** Inserisci una nota, la vedrai solo tu

[AGGIUNGI](#)

Contatta l'inserzionista

Motivo di contatto
Richiedere maggiori informazioni

Mi interessa questo immobile, vorrei avere maggiori informazioni

 INVIA MESSAGGIO

Astebook
IMMOBILIARE

[Astebook](#)

 [Mostra Telefono](#)

 [SEGNALA ANNUNCIO](#)



Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti



Sky Wifi e la TV di Sky
Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi





Appartamento di 78 mq con autorimessa in Primaluna

Trib. Lecco - Proc. n.21/2025 - Ubicaz.: Via Monte Grappa, 13, 23819 Primaluna LC, Italia - 23819 Primaluna (LC)  [Mappa](#)

Codice vendita: 1503548



/

Prezzo base €: 58.000,00
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Prezzo minimo €: 58.000,00
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita Gio 07/05/2026 h 09:00

Documenti

Avviso di vendita: [avviso di vendita telematica.pdf](#)

Altro: [all 3 - certificazione notarile Redatto.pdf](#)

Altro: [all 3 - visura catastale Redatto.pdf](#)

Perizia beni: [all 10 - perizia immobile Redatto.pdf](#)

Altro: [AUTODICHIARAZIONE DPR 445-2000.pdf](#)

Descrizione del bene

Codice lotto: 1

LOTTO 1

Localizzazione:

Nel Comune di PRIMALUNA (LC), frazione Barcone, via Monte Grappa n. 13.

Accesso da via Monte Grappa attraverso androne comune e piccolo cortile interno.

Descrizione:

APPARTAMENTO per la quota di 1/1 sviluppato su due piani, a piano terra ingresso, ampia cucina e scala d'accesso val piano primo. Completa il piano **ampio vano ripostiglio e cantina**. Il piano primo è composto da due camere da letto prospettanti su balcone e bagno. Il riscaldamento è autonomo. I pavimenti sono in gres ceramico, i serramenti in legno e vetri termici.

Lo stato di conservazione in ordine.

AUTORIMESSA per la quota di 1/1 con piccola porzione scoperta annessa

Dati metrici:

- mappale 473 sub. 706 mq. 78

- mappale 2229 mq. 37

Identificazione catastale:

Appartamento: sez. BAR, fg. 11, mappale 473, sub. 706, PT/1, cat A/2 cl. 3 vani 4,5 superficie lorda mq. 80 superficie escluse aree scoperte mq. 78, Rendita €. 325,37

Posto auto: sez. BAR, fg. 11, mappale 2229, PS1, cat C/6, cl. 2, superficie totale mq. 37, rendita €. 115,69.

L'immobile risulta **OCCUPATO dal proprietario**.

Le visite sono garantite sino a 7 (sette) giorni lavorativi antecedenti il termine di deposito.

Presentazione dell'Offerta:

Le offerte dovranno essere inviate **inderogabilmente entro il 5 MAGGIO 2026, ore 16:00**.

In caso di più offerte si aprirà la gara tra i vari offerenti.

La gara avrà inizio il **giorno 7 MAGGIO 2026 dalle ore 9:00 alle ore 12:00**, a séguito della validazione delle offerte ritenute conformi.

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Informazioni

Procedura n.: 21/2025

Tipo procedura:

PROCEDURE CONCURSUALI - Liquidazione controllata (cci)

Tribunale: Lecco

Referente procedura: [Visualizza](#)

Termine presentazione offerte: 05/05/2026 16:00

Termine visita: 05/05/2026 16:00

Data vendita: 07/05/2026 09:00

ID inserzione PVP: 4540160

Codice vendita: 1503548

Data pubblicazione: 05/03/2026 14:18

Dettagli

Prezzo base: € 58.000,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4540160

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Cliccare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita](#)