

Tribunale Civile e Penale di Lecco

Procedura R.G. n. 1480/2020

Professionista facente funzioni OCC: **Dott. MAURO PANZERI**

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO – NICOLAI STEFANIA

Relazione ex art. 14-ter c. 3 L. n. 3/2012

Il sottoscritto Dott. Mauro Panzeri, nato a Lecco il giorno 16 marzo 1977, codice fiscale PNZMRA77C16E507I, Dottore Commercialista iscritto all'Ordine di Lecco n. 388/A e Revisore Legale dei Conti, con studio principale in Lecco, Viale Adamello n. 40, pec: mauro.panzeri@odcec.lecco.it, nominato, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 3/2012, Professionista facente funzioni O.C.C. nell'ambito della procedura in epigrafe, in ottemperanza al proprio incarico, presenta la seguente relazione ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 3/2012 e ss.mm. e integrazioni.

Data relazione 22 marzo 2021

Sommario

1. PREMESSA	2
2. INTRODUZIONE	3
3. REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI.....	4
4. LE ATTIVITA' DI VERIFICA SVOLTE	5
5. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO	11
6. ANALISI DELLA PROPOSTA.....	13
6.1 BENI IMMOBILI.....	13
6.2 BENI MOBILI	14
6.3 ATTIVITA' LAVORATIVA.....	15
6.5 CONTI CORRENTI BANCARI.....	15
6.6 IL BILANCIO FAMILIARE	15
6.7 LA SITUAZIONE DEBITORIA	16
7. DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE.....	19
8. RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL DEBITORE.....	19
9. RESOCONTO DELLA SOLVIBILITA' DEI DEBITORI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.....	20
10. ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI	20
11. ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.....	20
12. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA PROPOSTA.....	20
13. ALTRE CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA PROPOSTA	20
14. CONCLUSIONI.....	20

1. PREMESSA

Con istanza datata 14/12/2020, il sig. **ARRIGONI ALESSANDRO** nato a MILANO il giorno 15/02/1971, cod. fiscale RRGLSN71B15F205B, e la sig.ra **NICOLAI STEFANIA** nata a

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

MILANO il giorno 13/04/1975, cod. fiscale NCLSFN75D53F205E, coniugati, in regime di separazione dei beni, entrambi residenti in MERATE (Lc) – CAP 23807, via Giuseppe Verdi n. 26, rappresentati, difesi ed assistiti dagli avv.ti Francesco Marco Bianchi e Matteo Notaro, del Foro di Lecco, elettivamente domiciliati presso lo studio di questi ultimi in Merate (Lc) – CAP 23807, Via Statale n. 5/R, **chiedevano** al Tribunale di Lecco **la nomina** di un Professionista facente funzioni O.C.C. al fine di poter usufruire delle procedure previste dalla Legge n. 3/2012 (**Allegato 1**).

Con provvedimento datato 30/12/2020 e trasmesso allo scrivente in data 07/01/2021, il Tribunale di Lecco **nominava** lo scrivente **Dott. Mauro Panzeri** quale Professionista facente funzioni O.C.C. (**Allegato 2**).

Lo scrivente, con propria comunicazione datata 13/01/2021, trasmessa in pari data a mezzo PEC al legale dei debitori, **accettava la nomina (Allegato 3)**, e dichiarava altresì:

- che non ricorrono incompatibilità o incapacità ai sensi dell'art. 28 del R.D. n. 267/1942 (L.F.);
- che non ricorrono cause di incompatibilità di cui all'ultimo comma dell'art. 28 L.F. così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 54 del 2018, che prevede l'applicazione degli artt. 35 c. 4-bis e 35.1 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 51 c.p.c.;
- di essere indipendente e comunque di non trovarsi in circostanze che possano far sorgere il ragionevole dubbio di compromissione della propria indipendenza, neutralità o imparzialità.

Dichiarazioni che lo scrivente conferma tutt'ora.

Sono intercorsi molteplici contatti (anche telefonici ed email), sia direttamente coi debitori che coi loro consulenti, al fine di acquisire tutti gli elementi necessari a comprendere la situazione finanziaria, economica e patrimoniale dei debitori, e funzionali alla predisposizione della presente relazione.

In data 22 marzo 2021 il legale dei debitori, ha richiesto di redigere la relazione particolareggiata da allegare alla domanda di liquidazione del patrimonio dei debitori, del che si è prontamente data comunicazione a mezzo PEC all'Agente della Riscossione ed agli Uffici fiscali ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter comma 4 della Legge n. 3/2012.

Viene richiesta l'attivazione della procedura della "liquidazione" dei beni dei debitori ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter L n. 3/2012.

Stante le suddette premesse, lo scrivente ha predisposto la presente relazione.

2. INTRODUZIONE

Il signor ARRIGONI ALESSANDRO attualmente è lavoratore dipendente. Dalla consultazione dei dati presenti nel "cassetto fiscale" dell'Agenzia delle Entrate e dalla consultazione dei dati

presenti nella banca dati “Telemaco” è possibile riscontrare che egli era titolare di ditta individuale, sotto la denominazione ARRI&NICO di ARRIGONI ALESSANDRO, con partita Iva nr. 03431140130, attribuita in data 1° gennaio 2013 e cessata in data 27 aprile 2019, cod. ATECO 46.38.90 “*Commercio all’ingrosso di altri prodotti alimentari*”. Tale attività era corrente in Cologno Monzese – Cap 20093, Viale Spagna n. 124.

Si precisa che in capo al sig. Arrigoni risulta anche l’attribuzione di una ulteriore precedente partita Iva (P. IVA n. 03237630961), non rilevante ai fini della presente procedura, in attività per il periodo 29/08/2001 – 04/09/2001, per l’esercizio dell’attività di “*intermediari del commercio di prodotti particolari n.c.a.*” (Cod. Ateco 51180), in Milano (Mi) – Cap 20132, Via Derna n. 9.

La signora NICOLAI STEFANIA è attualmente lavoratrice dipendente part-time, e dalla consultazione del “cassetto fiscale” dell’Agenzia delle Entrate e della banca dati “Telemaco” non risultano posizioni attive o attivate in precedenza.

I signori Arrigoni e Nicolai sono coniugati, in regime di separazione dei beni, residenti in Merate, Via Verdi 26 (**Allegato 4 – dichiarazione sostitutiva di residenza**), presso immobile di loro proprietà, ed il nucleo familiare si compone, oltre che da loro due, anche dai due figli Francesca Maria Arrigoni – nascita 04/03/2010, e Luca Arrigoni – nascita 22/04/2013 (**Allegato 5 – dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia**).

Si evidenzia che il figlio Luca è stato riconosciuto dalla “Commissione medica per l’accertamento dell’invalidità civile, delle condizioni visive e della sordità (art. 20 della Legge n. 102/2009)” quale “minore invalido con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età”; e tale circostanza comporta per la famiglia il sostenimento di spese particolari per le cure del figlio.

Si precisa subito che risulta una procedura esecutiva immobiliare per la quota del 50% di proprietà del sig. Arrigoni dell’immobile sito in Merate, Via Verdi 26, di proprietà dei due debitori, pendente presso il Tribunale di Lecco, R.G. E. 113/2019.

3. REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI

Nell’istanza di nomina del professionista facente funzioni O.C.C., i debitori premettevano:

- di versare in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall’art. 6 della Legge n. 3/2012;
- l’intenzione di avvalersi di una delle procedure di cui alla Legge n. 3/2012.

Allegavano all’istanza la pre-analisi redatta col supporto del Dott. Giuliano Pacchiani (Allegato 6).

Dall’esame della documentazione e dalle verifiche effettuate, lo scrivente può constatare che il sig. Arrigoni, pur avendo esercitato un’attività di impresa, non è soggetto fallibile. Infatti, la posizione di imprenditore risulta cessata in data 30 aprile 2019 (circostanza confermata anche da specifica comunicazione della CCIAA Milano, Monza e Brianza, Lodi) e non risultano superate

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

le soglie di fallibilità previste dall'art. 1 del R.D. 267/1942. Per quanto concerne la sig.ra Nicolai, la stessa è definibile come "consumatore" ai sensi della lett. b) del comma 2 dell'art. 6 della Legge n. 3/2012. Con ciò, i debitori non sono soggetti o assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Capo II della Legge n. 3/2012. Inoltre, gli stessi dichiarano (**Allegato 7**):

- di non aver fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge n. 3/2012;
- di non aver subito, per cause a loro imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della Legge n. 3/2012;
- di impegnarsi a collaborare nell'ambito della procedura di sovraindebitamento fornendo ogni documentazione utile alla ricostruzione della loro effettiva situazione economica e patrimoniale;
- di essere in grado di fornire documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale.

I sig.ri Arrigoni e Nicolai richiedono l'accesso alla procedura di liquidazione del patrimonio prevista dagli articoli da 14-ter a 14-terdecies della Legge n. 3/2012. Di conseguenza è a questa procedura di liquidazione del patrimonio che si fa riferimento nella presente relazione particolareggiata.

4. LE ATTIVITA' DI VERIFICA SVOLTE

Ai fini dell'espletamento del proprio incarico, il sottoscritto ha:

- acquisito la documentazione a corredo dell'istanza di nomina del professionista facente funzioni O.C.C. presentata dai debitori al Tribunale di Lecco;
- fatto accesso alle opportune banche dati (Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Entrate-Riscossione, Banca d'Italia, CAI, CTC, Crif, Experian, Telemaco, ecc.);
- richiesto documentazione ai vari Enti (Inps, Inail, Comuni, Regioni, PRA);
- richiesto il certificato dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate;
- richiesto la precisazione del credito ai creditori riscontrati nel corso delle attività di verifica svolte, le cui ragioni di credito dovranno comunque essere oggetto di esame in sede di formazione del passivo.

Le verifiche svolte hanno dato riscontri coerenti e compatibili con la documentazione fornita dai debitori.

In particolare, si dà atto che la consultazione effettuata tramite la banca dati **Telemaco** ha evidenziato che:

- il signor Arrigoni era titolare della ditta individuale ARRI & NICO di Arrigoni Alessandro, impresa avviata in data 15/01/2013 e cancellata in data 30/04/2019 (**Allegato 8**);
- mentre il nominativo della signora Nicolai non risulta presente nell'archivio telematico.

Le verifiche eseguite con riguardo all'**Agenzia delle Entrate** evidenziano la seguente situazione:

- il certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Ag. delle Entrate – Ufficio di Merate in data 20/01/2021, mostra in capo al **sig. Arrigoni** le seguenti risultanze (**Allegato 9**):

Atti definitivamente accertati:

- cartella di pagamento n.13420190001286705, anno di imposta 2015, notificata il 18/03/2019 al contribuente in oggetto, derivante da liquidazione irap controllo centralizzato, per un debito di Euro 41,85;
- cartella di pagamento n.13420180002600345, anno di imposta 2015, notificata il 14/11/2018 al contribuente in oggetto, derivante da modello liquidazione unico, per un debito di Euro 311,49;

Atti non definitivamente accertati:

- cartella di pagamento n.13420200001244430, anno di imposta 2016, intestatario in oggetto, consegnata al concessionario il 25/02/2020, derivante da modello liquidazione unico, per un debito di Euro 542,63;
- cartella di pagamento n.13420200001244430, anno di imposta 2016, intestatario in oggetto, consegnata al concessionario il 10/02/2020, derivante da recupero credito di imposta, per un debito di Euro 4.108,72;
- cartella di pagamento n.13420190003235556, anno di imposta 2016, notificata il 09/02/2020 al contribuente in oggetto, derivante da liquidazione irap controllo centralizzato, per un debito di Euro 252,35;
- Comunicazione di irregolarità n. 0014401318151/00, relativa al modello IRAP per l'anno d'imposta 2017, intestatario in oggetto, di importo pari ad € 168,07, notificata il 08/11/2019.

In base alla consultazione del “cassetto fiscale” si è rilevato che l'ultima dichiarazione dei redditi presentata dal sig. Arrigoni è quella riferita all'anno d'imposta 2019 (dichiarazione Irpef, modello Irap e dichiarazione IVA). Inoltre, sono rintracciabili le dichiarazioni relative alle medesime tre imposte anche per le precedenti annualità 2018, 2017, 2016, 2015.

- Il certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Ag. delle Entrate – Ufficio di Merate in data 20/01/2021, mostra in capo alla **sig.ra Nicolai** le seguenti risultanze (**Allegato 10**):

Atti definitivamente accertati:

- cartella di pagamento n.13420190001695905, anno di imposta 2014, notificata il 03/07/2019 al contribuente in oggetto, derivante da liquidazione tassazione separata, per un debito di Euro 349,44;
- cartella di pagamento n.13420190001695905, anno di imposta 2014, notificata il 03/07/2019 al contribuente in oggetto, derivante da modello liquidazione 730, per un debito di Euro 579,53;

Atti non definitivamente accertati: Nulla.

In base alla consultazione del “cassetto fiscale” si è rilevato che l’ultima dichiarazione dei redditi presentata dalla sig.ra Nicolai è quella riferita all’anno d’imposta 2019 (modello 730). Inoltre, sono rintracciabili le dichiarazioni modello 730 anche per le precedenti annualità 2018, 2017, 2016, 2015.

Le verifiche eseguite con riguardo all’**Agenzia delle Entrate-Riscossione** evidenziano la seguente situazione:

- la situazione debitoria del **sig. Arrigoni**, presso l’Agenzia delle Entrate-Riscossione, alla data del 15/01/2021, risultava la seguente:

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Iniziale	Da pagare
43420160000287910000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	1.915,63	2.428,00
43420160000962560000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	1.920,31	2.314,69
43420170000469744000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	3.945,69	4.566,17
43420180000264824000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	2.997,74	3.402,48
13420180002600345000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR. PROV. D	326,72	344,55
43420180000972129000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	2.012,07	2.234,06
13420190000424532000	Cartella	CAMERA DI COMMERCIO Diritto annuale MI-M	59,87	63,79
13420190001286705000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR. PROV. D	48,99	51,04
43420190000357908000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	2.049,68	2.176,34
43420190000646713000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	858,89	894,18

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Iniziale	Da pagare
43420190000966650000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI LECCO	2.047,64	2.132,49
13420190003685491000	Cartella	CAMERA DI COMMERCIO Diritto annuale MI-M	20,73	20,73
13420200001244430000	Cartella	MULTIENTE (Num. Enti: 2)	4.796,77	4.796,77
13420200002779536000	Cartella	COMUNE DI MERATE UFFICIO TRIBUTI	94,46	94,46
		TOTALE	23.095,19	25.519,75

In base alla precisazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione in data 26/01/2021, la posizione debitoria del sig. Arrigoni nei confronti dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione era di complessivi € 25.747,14.= per tributi e oneri accessori, di cui:

- € 18.219,71 privilegio artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.
- € 479,85 privilegio artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. (50%)
- € 5.419,37 privilegio artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.
- € 72,10 privilegio artt. 2752 e 2749 c.c. n. 20 art. 2778 c.c.
- € 1.556,11 chirografo

oltre successivi interessi di mora maturandi.

La Direzione Provinciale di Lecco dell'Agenzia delle Entrate, con successiva comunicazione, ha precisato che oltre a quanto comunicato dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione (sopra in sintesi) risulta alla data del 22/01/2021, in capo al sig. Arrigoni, un ulteriore debito erariale di €2.816,86.

- la situazione debitoria della **sig.ra Nicolai**, rilevata presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione, alla data del 15/01/2021, risultava la seguente:

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Iniziale	Da Pagare
13420190001695905000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR. PROV. D	962,72	1.004,10
13420200002744962000	Cartella	COMUNE DI MERATE UFFICIO TRIBUTI	94,46	94,46
		Totale	1.057,18	1.098,56

In base alla precisazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione in data 26/01/2021, la posizione debitoria della sig.ra Nicolai nei confronti dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione era di complessivi € 1.097,79.= per tributi e oneri accessori, di cui:

- € 997,45 privilegio artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.
- € 72,10 privilegio artt. 2752 e 2749 c.c. n. 20 art. 2778 c.c.
- € 28,24 chirografo

oltre successivi interessi di mora maturandi.

Dalle verifiche effettuate presso l'**INPS di Lecco** si è appreso che tutti i crediti dovuti all'Istituto dal sig. Arrigoni sono già stati iscritti a ruolo presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione, mentre non risultano crediti dovuti all'Istituto da parte della sig.ra Nicolai.

La **CCIAA Milano- Monza e Brianza-Lodi** ha precisato che vanta un credito nei confronti del signor Arrigoni relativo al pagamento del diritto annuale per gli anni dal 2014 al 2018 e che per tali anni sono stati emessi i relativi ruoli e trasmessi all'Agente della Riscossione (Agenzia delle Entrate- Riscossione).

La **Regione Lombardia** ha precisato in data 04/02/2021 che vanta un credito nei confronti del sig. Arrigoni di euro 686,71 e della sig.ra Nicolai di euro 321,53 per tasse automobilistiche.

Il **Comune di Merate** ha precisato che vanta un credito nei confronti dei Sig.ri Arrigoni e Nicolai pari ad euro 1.114,00, relativo alla tassa sui rifiuti solidi urbani, per le annualità 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 e alla TASI per l'anno 2015.

Le risultanze della consultazione alla **Centrale Rischi (CR) della Banca d'Italia** hanno evidenziato (in sintesi) l'esistenza di rapporti in capo al sig. ARRIGONI da IFIS NPL Spa, Banca di Credito Cooperativo di Milano e rapporti in capo alla sig.ra NICOLAI da Agos Ducato Spa, Banca di Credito Cooperativo di Milano, Credito Valtellinese. Inoltre, risultano rapporti cointestati ai sig.ri ARRIGONI e NICOLAI dalla banca Intesa San Paolo Spa.

Le risultanze della consultazione della banca dati **CRIF** mostrano rapporti intestati al sig. ARRIGONI coi seguenti istituti: Banca di Credito Cooperativo di Milano, Banca Intesa San Paolo, Agos Ducato Spa e Credito Valtellinese; e rapporti intestati alla sig.ra NICOLAI coi seguenti istituti: Banca di Credito Cooperativo di Milano, Intesa San Paolo Spa e Agos Ducato Spa.

CAI: la comunicazione del giorno 27/01/2021 evidenzia che i nominativi Arrigoni e Nicolai non risultano iscritti all'archivio C.A.I.

CTC: le comunicazioni del giorno 15/01/2021 evidenziano segnalazioni da parte di Agos Ducato Spa (sia per Arrigoni – che per Nicolai).

Experian: la comunicazione del giorno 27/01/2021 relativa al sig. Arrigoni evidenzia segnalazioni da parte di Agos Ducato Spa.

Tutti gli Istituti individuati dall'accesso alle banche dati CR, CRIF, CTC ed Experian sono stati oggetto di circolarizzazioni per la puntuale richiesta della precisazione del proprio eventuale credito.

PRA: si allegano le visure attuali e storiche acquisite dal PRA (**Allegati 11 e 12**).

Si precisa che i sig.ri Arrigoni e Nicolai sono intestatari di un'Autovettura DACIA Sandero targa FJ972SW per la quale risulta fermo amministrativo da parte dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

La sig.ra Nicolai era invece intestataria di una Fiat Punto targa CC677EY che è stata demolita in data 19/01/2021, stante la necessità di ingenti interventi che rendevano antieconomica la riparazione.

Casellario Giudiziale: i certificati acquisiti riportano che nella banca dati del Casellario Giudiziale risulta "NULLA" per entrambi i debitori alla data del 04/02/2021 (**Allegato 13 e 14**).

Carichi pendenti: i certificati acquisiti riportano che dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato della Procura della Repubblica di Lecco "non risultano carichi pendenti" per entrambi i debitori alla data del 05/02/2021, per Arrigoni, e del 10/02/2021, per Nicolai.

Visura protesti: la banca dati Telemaco riporta che non risultano protesti con riguardo al nominativo del sig. Arrigoni alla data del 14/01/2021 (**Allegato 15**); mentre il nominativo della sig.ra Nicolai non risulta presente in detta banca dati.

Visura catastale:

I signori Arrigoni e Nicolai risultano proprietari per la quota di 1/2 ciascuno dell'abitazione sita in Merate Via Verdi 26 composta da:

- appartamento al piano 3-S1, sezione MER, foglio 3, part. 1355, sub 12, cat A/2, classe 2, 5,5 vani, rendita €525,49;
- box al piano T, sezione MER, foglio 3, part 2039, sub 1, cat C/6, classe 1, rendita €50,61.

Tali beni risultano acquistati dai signori Arrigoni e Nicolai prima del matrimonio.

L'immobile di Merate è gravato da **ipoteca volontaria** in favore della Banca Intesa Spa, concessa dai debitori in relazione al mutuo sottoscritto per l'acquisto dell'immobile stesso, per la somma complessiva di €195.000 a fronte di un mutuo di originari €130.000 in linea capitale (**Allegato 16**).

La quota indivisa di 1/2 intestata ad Arrigoni è oggetto di **procedura esecutiva immobiliare** R.G.E. N. 113/2019, Tribunale di Lecco, promossa dal creditore Lizzi Srl.

Il sig. Arrigoni risulta intestatario della quota di 1/6 di un appartamento sito in Milano, Via Derna n. 9, catastalmente identificato al foglio 238, part. 54, sub. 96, Zona Cens. 3, Cat. A3, Cl. 2, vani 4, rendita €382,18, in comproprietà con la madre Stagi Annamaria (proprietaria della quota di 4/6) e con la sorella Arrigoni Elena (quota 1/6), acquisito a seguito della successione del padre.

Con riguardo a detta proprietà immobiliare di Milano, Via Derna n. 9, il creditore Ice Sud di Nozzolino Aniello, con sede in Sarno (Sa), ha comunicato di aver provveduto ad iscrivere **ipoteca giudiziale**, ancorché tale iscrizione non risulti dalla consultazione effettuata dallo scrivente in data 17 marzo 2021.

5. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

Le cause dell'indebitamento sono molteplici.

Un capitolo sostanziale è da ricercare nell'ambito dell'attività d'impresa svolta dal sig. Arrigoni nel periodo 2013-2019 da cui sono scaturite obbligazioni a cui il sig. Arrigoni non ha saputo far fronte.

Dalla seguente tabella si può osservare l'andamento dei redditi del sig. Arrigoni derivanti dall'attività della ditta ARRI & NICO, dall'inizio attività sino alla cessazione.

ARRIGONI ALESSANDRO	ANDAMENTO REDDITI 2013 - 2019		
	Reddito d'impresa RG34	Reddito di lavoro dipendente RC1	Reddito lordo totale RG34+RC1
2019	9.437,00 €	15.346,00 €	24.783,00 €
2018	10.158,00 €	- €	10.158,00 €
2017	- 4.761,00 €	- €	- 4.761,00 €
2016	15.096,00 €	- €	15.096,00 €
2015	18.645,00 €	- €	18.645,00 €
2014	5.684,00 €	- €	5.684,00 €
2013	1.728,00 €	- €	1.728,00 €

L'anno 2019 evidenzia anche redditi da lavoro dipendente da parte del sig. Arrigoni, stante la cessazione dell'attività d'impresa e l'inizio del lavoro come dipendente.

Un altro capitolo di rilevanza sostanziale attiene la sig.ra Nicolai. Intanto la sig.ra Nicolai ha assunto obbligazioni (sia dirette che in veste di garante) per sostenere l'attività del marito.

Inoltre, si evidenzia in particolare la vertenza presso il Tribunale di Monza, promossa dalla società Naca Srl (ex datore di lavoro della sig.ra Nicolai) contro la sig.ra stessa; causa conclusasi con una sentenza in favore della Naca Srl, che ha posto in capo alla sig.ra Nicolai il risarcimento in favore della Naca Srl di €23.749,12, da cui è peraltro conseguito il pignoramento del quinto dello stipendio della sig.ra stessa, nonché la liquidazione di spese legali in favore del legale di Naca, Avv. Baio di Lecco.

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

Si evidenzia che le circostanze che hanno portato la Naca Srl a procedere civilmente contro la sig.ra Nicolai sono le medesime che hanno portato alla denuncia penale nei confronti della sig.ra stessa, nonché del marito sig. Arrigoni. Dalla lettura della sentenza civile si deduce che la vertenza penale è stata definita dagli imputati Arrigoni e Nicolai col patteggiamento da parte loro.

Dal punto di vista reddituale, nell'anno 2020 l'andamento dei redditi mensili del sig. Arrigoni risulta espresso nella seguente tabella:

situazione stipendi	ARRIGONI ALESSANDRO
gen-20	1.530,00 €
feb-20	1.262,00 €
mar-20	1.131,00 €
apr-20	1.713,00 €
mag-20	1.407,00 €
giu-20	1.330,00 €
lug-20	1.230,00 €
ago-20	1.271,00 €
set-20	1.372,00 €
ott-20	1.361,00 €
nov-20	2.119,00 €
dic-20	1.623,00 €

Si allegano le ultime tre dichiarazioni dei redditi presentate dal sig. Arrigoni (**Allegati 17, 18 e 19**).

I redditi annui della sig.ra Nicolai sono sintetizzati nella seguente tabella:

situazione stipendi	NICOLAI STEFANIA	PIGNORAMENTO	TOT.
gen-20	1.321		1.321
feb-20	1.186		1.186
mar-20	1.247		1.247
apr-20	1.200		1.200
mag-20	1.010		1.010
giu-20	1.822		1.822
lug-20	1.338		1.338
ago-20	1.381		1.381
set-20	975	244	1.219
ott-20	877	219	1.096
nov-20	1.943	230	2.173
dic-20	1.159	236	1.395

Si allegano le ultime tre dichiarazioni dei redditi presentate dalla sig.ra Nicolai (**Allegati 20, 21 e 22**).

Tutte queste circostanze sopra rappresentate, congiuntamente considerate, hanno portato alla situazione di sovraindebitamento in capo ai debitori.

6. ANALISI DELLA PROPOSTA

La proposta avanzata è quella della “liquidazione” del patrimonio dei debitori. L’attività di liquidazione si dovrà realizzare mediante la vendita dei beni costituenti il patrimonio dei debitori. Col ricavato delle vendite si procederà al pagamento delle spese di procedura e dei creditori secondo l’ordine dei privilegi ex art. 2777 c.c. e successivi.

6.1 BENI IMMOBILI

Come già evidenziato consultando la situazione catastale, i signori Arrigoni e Nicolai risultano proprietari per la quota di 1/2 ciascuno dell’abitazione sita in Merate Via Verdi 26 composta da:

- appartamento al piano 3-S1, sezione MER, foglio 3, part. 1355, sub 12, cat A/2, classe 2, 5,5 vani, rendita €525,49;
- box al piano T, sezione MER, foglio 3, part 2039, sub 1, cat C/6, classe 1, rendita €50,61.

Tali beni risultano acquistati dai signori Arrigoni e Nicolai prima del matrimonio.

Dalle ispezioni ipotecarie e dalle precisazioni raccolte presso i creditori, risultano:

- iscritta ipoteca volontaria sugli immobili sopra indicati (sia abitazione che box) a favore di Banca Intesa S.p.A. in relazione al mutuo ipotecario di capitale originario €130.000, di complessivi €195.000.
- procedura esecutiva immobiliare R.G.E. N. 113/2019, Tribunale di Lecco, della quota indivisa di 1/2 intestata ad Arrigoni;

In base alla consulenza estimativa giudiziaria rilasciata alla data del 08/01/2020 e redatta dal Geom. Stefano Guarneroli con studio in Brivio (Lc), tecnico incaricato in relazione alla procedura immobiliare n. 113/2019 Tribunale di Lecco, il 100% dei beni immobili sopra descritti è valutato €91.485, con una riduzione del 15% nell’ambito della vendita giudiziaria (**Allegato 23**).

Il sig. Arrigoni risulta intestatario (a seguito della successione del padre) anche della quota di 1/6 di un appartamento sito in Milano, catastalmente identificato al foglio 238, part. 54, sub. 96, Zona Cens. 3, Cat. A3, Cl. 2, vani 4, rendita €382,18, in comproprietà con la madre Stagi Annamaria (proprietaria della quota di 4/6) e con la sorella Arrigoni Elena (quota 1/6).

Lo scrivente ha acquisito la perizia di stima dell'arch. Fabrizio Villani, con studio a Monza in Via San Gottardo n. 32, redatta in data 3 marzo 2020, su incarico del sig. Arrigoni, dalla quale (**Allegato 24**) risulta che il valore complessivamente stimato per l'immobile di Milano è pari a €128.287,00.=, valore di stima che riguarda l'intero immobile, di cui il sig. Arrigoni risulta proprietario per la quota di 1/6.

Detta proprietà immobiliare di Milano è gravata da **ipoteca giudiziale** iscritta a seguito di decreto ingiuntivo da parte del creditore Ice Sud di Nozzolino con sede in Sarno (Sa).

Multiproprietà

Si precisa, inoltre, che la sig.ra Nicolai, nell'anno 2000, sottoscrisse contratto con la società Predium Srl di Sarzana, relativo ad una multiproprietà. In esito alle verifiche condotte dallo scrivente, risulta che la signora Nicolai non abbia concluso l'iter di acquisizione della multiproprietà (ovvero non abbia mai sottoscritto il rogito notarile). Pur tuttavia la società Predium non vanterebbe posizioni di credito nei confronti della sig.ra Nicolai (**Allegato 25**). Tuttavia, risultano posizioni debitorie nei confronti dell'amministrazione condominiale per le spese di manutenzione e mantenimento della multiproprietà. Nell'ambito della procedura di sovraindebitamento occorrerà dunque ingegnarsi affinché si possa trovare liquidazione da questo contratto pendente. Lo scrivente ha appurato presso la Monte dei Paschi di Siena che non sussistono posizioni creditore dell'istituto bancario nei confronti dei debitori (precisazioni n. 26 e n. 27). La Monte dei Paschi di Siena è stata interpellata poiché la sig.ra Nicolai ha accesso con la Banca Antonveneta (poi confluita appunto nella Banca Monte dei Paschi di Siena) contratto di finanziamento per il pagamento della multiproprietà.

6.2 BENI MOBILI

Risultano intestati al signor Arrigoni:

Autovettura DACIA Sandero targa FJ972SW, anno immatricolazione 2010, km 201.950 al 25/02/2021, incidentata, per la quale risulta fermo amministrativo da parte dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione. Il valore di tale bene è quantificabile in €260,00.=, quindi scarsamente significativo ai fini della procedura.

La sig.ra Nicolai era invece intestataria di una Fiat Punto targa CC677EY che è stata demolita in data 19/01/2021 stante la necessità di ingenti interventi che rendevano antieconomica la riparazione.

Si ritiene poi che l'acquisizione dei beni d'arredo e simili di proprietà dei debitori sia antieconomica per la procedura.

Non si considerano peraltro a priori i beni per legge impignorabili.

6.3 ATTIVITA' LAVORATIVA

Il signor Arrigoni è attualmente assunto presso la Società UMANA S.p.A. – filiale di Merate, con contratto a tempo indeterminato.

La signora Nicolai è attualmente assunta presso la Società SARTELCO SISTEMI S.R.L. – di Vimercate, con contratto parti timer 50% a tempo indeterminato. Lo stipendio della sig.ra Nicolai è oggetto di pignoramento del quinto da settembre 2020.

6.5 CONTI CORRENTI BANCARI

I debitori forniscono copia degli e/c a loro intestati:

Rapporti intestati al sig. Arrigoni

BCC Carugate e Inzago (conto privato: dal 1/1/2015 al 30/03/2018);

BCC Milano (conto ditta: dal 1/1/2015 al 31/10/2019);

Creval (da 9/7/2015 – data di apertura, al 31/12/2020);

Rapporti intestati alla sig.ra Nicolai

Che Banca! (da febbraio 2019 – data di apertura, a dicembre 2020).

Rapporti cointestati al sig. Arrigoni e alla sig.ra Nicolai

Intesa San Paolo Spa (dal 1/1/2015 al 30/06/2020).

6.6 IL BILANCIO FAMILIARE

Attualmente i debitori costituiscono un unico nucleo familiare, formato dal sig. Arrigoni, dalla sig.ra Nicolai e dai due figli minorenni.

Avendo riguardo ai dati pubblicati dall'ISTAT con riferimento alla “soglia di povertà assoluta” anno 2019, riferita ad un nucleo familiare composto da quattro persone (due di età compresa tra i 18 e i 59 anni, una di età compresa tra gli 11 e i 17 anni e una compresa tra i 4 e i 10 anni), localizzazione Nord Italia, residenza presso in piccoli Comuni (meno di 50.000 abitanti), la soglia individuata è di €1.583,08 (**Allegato 26**).

Avendo riguardo ai dati pubblicati dall'ISTAT con riferimento alla “spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per numero di componenti” (prospetto 4), anno 2019, per numero quattro componenti del nucleo familiare, la spesa mediana è di €2.876,34 e la spesa media è di €3.289,06 (**Allegato 27**).

Sulla base dei redditi percepiti, a parere di chi scrive è difficile l'ipotesi che possa essere messa a disposizione della procedura quota parte degli introiti derivanti dalle attività lavorative dei debitori.

Si rimanda anche alla circostanza già riferita che uno dei due figli dei debitori è stato riconosciuto dalla preposta commissione medica dell'Inps come minore invalido. Tale circostanza, a parere di chi scrive, deve essere tenuta in considerazione ai fini della determinazione della somma che i debitori possono trattenere per esigenze familiari e personali nell'ambito della procedura di sovraindebitamento, in quanto gravano sulla famiglia spese specifiche legate alle cure di detto figlio.

Si evidenzia che il sig. Arrigoni ha sottoscritto contratto di locazione per immobile sito in Carnate (Mb), decorrente dal 1° aprile 2021 della durata di quattro anni, rinnovabile di altri quattro. Il canone è di €600 mensili.

Non risultano attualmente altre attività apprezzabili disponibili. Qualora poi, nel periodo minimo di durata della procedura di liquidazione (quattro anni), dovessero sopravvenire in capo al debitore redditi, proventi, o qualsivoglia sopravvenienza attiva, essi dovranno essere destinati ai creditori, al netto delle spese familiari riconosciutegli, al fine di un miglior soddisfacimento dei creditori nell'arco temporale riferibile alla procedura stessa.

6.7 LA SITUAZIONE DEBITORIA

Dagli accertamenti svolti e dai riscontri ricevuti ad esito delle attività di verifica lo scrivente ha potuto ricostruire il passivo come rappresentato nella seguente tabella. La situazione di seguito esposta **deve considerarsi in ogni caso ancora in fase di cristallizzazione**, suscettibile peraltro a variazione in relazione alle future dinamiche finanziarie. Il tutto, inoltre, salvo prelazioni al momento non note e/o in ogni caso da verificare.

Stato Passivo in formazione					
SPESE DI PROCEDURA	ARRIGONI	NICOLAI	COMUNI	TOTALE	NOTE
Gestore OCC (oltre spese)	-	-	11.888,67	11.888,67	Stima sulla base del DM 202/2014
Liquidatore (oltre a spese)	-	-	11.888,67	11.888,67	Stima sulla base del DM 202/2014
Dott. Giuliano Pacchiani	-	-	4.500,00	4.500,00	Allegato 28
Avv. Matteo Notaro	-	-	3.772,80	3.772,80	Allegato 29
Notaio (trascrizioni immobiliari)	1.004,00	-	1.004,00	2.008,00	Stima sulla base dell'esperienza
TOTALE PREDEDUZIONE	1.004,00	-	33.054,14	34.058,14	
FONDIARI/IPOTECARI	ARRIGONI	NICOLAI	COMUNI	TOTALE	NOTE
Intesa Sanpaolo	-	-	60.535,35	60.535,35	Allegato 30 Relativo a mutuo fondiario di €130.000 erogato nell'ottobre 2003 per l'acquisto dell'abitazione principale.

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

Intesa Sanpaolo	6.520,90	-	-	6.520,90	Allegato 30 Posizione relativa alle spese legali (calcolate maggiorando di IVA gli importi esposti nella precisazione del credito pervenuta dal legale del creditore).
Ice Sud di Nozzolino Aniello	11.979,58	-	-	11.979,58	Allegato 31 Trattasi del creditore che ha comunicato di aver proceduto con iscrizione ipotecaria per l'immobile di Milano, Via Derna, ancorché tale iscrizione non risulti dall'ispezione ipotecaria effettuata dallo scrivente Professionista in data 17-03-2021. In ogni caso si osserva che tale iscrizione sarebbe avvenuta peraltro dopo aver appreso dell'avvio della fase propedeutica all'accesso alla procedura di sovraindebitamento.
TOTALE FONDIARI/IPOTECARI	18.500,48	-	60.535,35	79.035,83	
PRIVILEGIATI	ARRIGONI	NICOLAI	COMUNI	TOTALE	NOTE
Agenzia delle Entrate - Riscossione	24.191,03	1.069,55	-	25.260,58	Allegato 32 (Arrigoni) Allegato 33 (Nicolai)
Agenzia delle Entrate (DP Lecco)	2.816,86	-	-	2.816,86	Allegato 34
Regione Lombardia	655,46	301,00	-	956,46	Allegato 35 (Arrigoni) Allegato 36 (Nicolai)
Comune di Merate	-	-	1.114,00	1.114,00	Allegato 37 TASI 2015 e Tassa Rifiuti 2016, 2017, 2018, 2019, 2020
Avv. Paolo Baio	-	3.147,00	-	3.147,00	Allegato 38 vertenza NACA/NICOLAI Tribunale di Monza
Avv. Roberta Mandelli	-	5.909,44	-	5.909,44	Allegato 39 vertenza NACA/NICOLAI Tribunale di Monza
TOTALE PRIVILEGI	27.663,35	10.426,99	1.114,00	39.204,34	
CHIROGRAFARI	ARRIGONI	NICOLAI	COMUNI	TOTALE	NOTE
Agenzia delle Entrate - Riscossione	1.556,11	28,24	-	1.584,35	Allegato 32 (Arrigoni) Allegato 33 (Nicolai)
Regione Lombardia	31,25	20,53	-	51,78	Allegato 35 (Arrigoni) Allegato 36 (Nicolai)
Intesa San Paolo	-	-	3.148,26	3.148,26	Allegato 30
IFIS NPL Investing S.p.a.	53.594,83	-	-	53.594,83	Allegato 40 Trattasi di tre contratti stipulati dal Sig. Arrigoni con la BCC di Milano e ceduti alla Ifis Npl (Nicolai fideiussore).
Creval Spa - Agenzia di Carnate	9.425,02	-	-	9.425,02	Allegato 41 Il debitore principale risulta essere Arrigoni Alessandro (Nicolai fideiussore).
Agos Ducato S.p.A.	-	-	17.323,84	17.323,84	Allegato 42
Condominio Alberi – Merate	-	-	5.846,66	5.846,66	Allegato 43 È stata ricompresa anche la rata dovuta sino alla scadenza del 30/03/2021
Condominio Carpediem	-	2.446,98	-	2.446,98	Allegato 44
Vittoria Assicurazioni S.p.A.	472,03	-	-	472,03	Allegato 45
Vodafone	188,62	-	-	188,62	Tale posizione è stata indicata dal debitore; tuttavia il creditore non ha fornito nessun tipo di riscontro alla data di chiusura della presente relazione

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

Caloni Trasporti	224,48	-	-	224,48	Tale posizione è stata indicata dal debitore; tuttavia il creditore non ha fornito nessun tipo di riscontro alla data di chiusura della presente relazione
I Buonatavola S.r.l.	5.164,21	-	-	5.164,21	Allegato 46
Ricocrem Cozzo S.r.l.	3.304,34	-	-	3.304,34	Allegato 47
Lizzi Srl	27.439,57	-	-	27.439,57	Allegato 48
Pasticceria Marino di Giarmanà Carlo & C. snc	4.854,23	-	-	4.854,23	Allegato 49
Diodato's Food S.r.l.s.	5.793,00	-	-	5.793,00	Allegato 50
Siciliana Cannoli s.n.c.	1.172,93	-	-	1.172,93	Allegato 51
F.Ili Tedesco S.r.l.	3.279,35	-	-	3.279,35	Allegato 52
Pappalardo Trasporti	854,00	-	-	854,00	Tale posizione è stata indicata dal debitore; tuttavia, il creditore non ha fornito nessun tipo di riscontro alla data di chiusura della presente relazione
La Dolciaria	1.000,00	-	-	1.000,00	Tale posizione è stata indicata dal debitore; tuttavia, il creditore non ha fornito nessun tipo di riscontro alla data di chiusura della presente relazione
Sepa Srl	25.866,35	-	-	25.866,35	Allegato 53
Iceberg Squitieri S.r.l.	4.835,05	-	-	4.835,05	Allegato 54
Prodotti Dolciari Cassibba Srl	2.860,02	-	-	2.860,02	Allegato 55
D'Andrea Giuseppe & C. sas	3.910,55	-	-	3.910,55	Allegato 56
I.S.P.A.D. SUD SRL IN FALLIMENTO	5.979,20	-	-	5.979,20	Allegato 57
Airoidi Autofficina s.n.c.	5.420,76	-	-	5.420,76	Allegato 58
Naca Srl	-	23.749,12	-	23.749,12	Allegato 59 vertenza NACA/NICOLAI Tribunale di Monza
TOTALE CHIROGRAFI	167.225,90	26.244,87	26.318,76	219.789,53	
Totale passivo	214.393,73	36.671,86	121.022,25	372.087,84	

Precisando in particolare che:

Le spese in prededuzione relative all'OCC, al Liquidatore e al Notaio si riferiscono alla presente procedura e risultano stimate in base ai valori medi previsti dal DM 202/2014 ed in base all'esperienza di prassi. Queste indicazioni, pur comprendendo oneri di legge di Iva, non tengono conto di eventuali oneri e spese accessorie legate alle attività di verifica (diritti, bolli, ecc.).

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

Inoltre, graverà sullo stato passivo anche gli oneri della procedura esecutiva immobiliare individuale avente ad oggetto l'immobile di Merate, di cui al momento non è nota la quantificazione.

Infine, allo stato, non si può sapere se si renderà necessario l'intervento di altri professionisti, in base alle vicende che interverranno nel corso della liquidazione.

Nell'ambito del passivo privilegiato si evidenzia la posizione del creditore Ice Sud di Nozzolino Aniello. Lo scrivente ha infatti allocato tra i creditori munito di privilegio ipotecario detta posizione, in via prudenziale, in quanto la precisazione pervenuta dal legale del creditore chiede tale grado di privilegio corroborandolo da copia dell'iscrizione ipotecaria. Tuttavia, lo scrivente ha effettuato ispezione in data 17-03-2021 e la suddetta iscrizione non risulta (**Allegato 60**). Andrà quindi chiarito, in sede di liquidazione, se sia effettivamente effettuata detta iscrizione e se la stessa sia valida, poiché in ogni caso sarebbe stata effettuata in un momento in cui il creditore era già reso edotto della pendenza della fase propedeutica all'accesso alla procedura di sovraindebitamento, circostanza che pone il predetto creditore ad aver acquisito una prelazione avvantaggiandosi rispetto ad altri creditori dello stesso tipo.

La CCIAA di Como-Lecco non vanta crediti nei confronti dei debitori (**Allegato 61**).

La CCIAA di Milano-Lodi-Monza Brianza vanta crediti nei confronti del sig. Arrigoni per diritti CCIAA impagati (**Allegato 62**) tutti iscritti a ruolo presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione (per cui il credito è ricompreso nella posizione dell'agente della riscossione).

7. DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE

Nell'esaminare la posizione dei debitori, come da tutto quanto dedotto in contesto, si evince che il signor ARRIGONI ha accumulato debiti direttamente collegati all'attività d'impresa esercitata fino all'aprile del 2019, che hanno avuto ripercussioni anche sulla gestione finanziaria familiare, con la conseguente incapacità di far fronte al mutuo per l'abitazione di Merate nonché alle relative spese condominiali. La signora NICOLAI, invece, si è sovraindebitata sia per sostenere l'attività d'impresa del marito, che in relazione alla causa con l'ex datore di lavoro Naca Srl.

8. RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL DEBITORE

Le ragioni del sovraindebitamento sono – come si deduce dal contesto – direttamente collegate all'attività d'impresa svolta dal sig. Arrigoni negli anni dal 2013 al 2019, ed in particolare all'insufficienza di introiti tali da permettere di sostenere le spese aziendali. Da cui scaturisce l'incapacità di far fronte gli impegni familiari relativi alla casa (mutuo, spese condominiali, tassa rifiuti). Inoltre, contribuisce all'aggravio della situazione la vertenza Naca Srl/Nicolai, da cui in particolare è scaturito il pignoramento del quinto dello stipendio della signora Nicolai.

9. RESOCONTO DELLA SOLVIBILITA' DEI DEBITORI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Nella sostanza, tenuto conto dell'anzianità della posizione di sofferenza dei debitori, si può asserire che l'insolvenza perduri da oltre il quinquennio.

10. ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Non risultano allo stato attuale atti dei debitori impugnati dai creditori.

11. ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Non risultano, ai fini della procedura, significativi atti di disposizione del patrimonio negli ultimi cinque anni.

12. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA PROPOSTA

Sulla scorta di quanto prodotto dai debitori, si può confermare la sostanziale completezza e attendibilità della documentazione depositata.

13. ALTRE CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA PROPOSTA

In base alle procedure previste dalla Legge n. 3/2012 (piano del consumatore, accordo di composizione della crisi, liquidazione dei beni) deve escludersi il piano del consumatore, poiché i debiti del signor Arrigoni derivano anche da attività imprenditoriale. L'accordo di composizione della crisi sarebbe plausibile solo qualora consentisse un miglior soddisfacimento dei creditori rispetto all'alternativa liquidatoria. L'ipotesi dell'accordo potrebbe prendere corpo solo qualora si disponesse di risorse diverse dalla mera disponibilità di redditi esigui come quelli qui descritti. Pertanto, l'unica soluzione plausibile, così come formalizzata, rimane quella della liquidazione del patrimonio.

14. CONCLUSIONI

Il sottoscritto in relazione all'incarico affidatogli, considerata la situazione patrimoniale come descritta in contesto, ai sensi dell'art. 9 Legge n. 3/2012,

ATTESTA

la ragionevole fattibilità della proposta di liquidazione del patrimonio avanzata dai debitori.

Si resta a completa disposizione del Tribunale adito per qualsivoglia chiarimento o necessità di integrazione della presente relazione.

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitori: ARRIGONI ALESSANDRO (C.F. RRGLSN71B15F205B) – NICOLAI STEFANIA (C.F. NCLSFN75D53F205E)

Con osservanza.

Lecco, 22/03/2021

Dott. Mauro Panzeri

Allegati: come citati in contesto e riepilogati in separato indice.