

## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

\*\*\*\*\*

### LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO LEGGE N. 3/2012

**Debitore: ROSSI BRUNO**

#### RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

***ex art. 14-ter, comma 3, Legge nr. 3/2012***

Professionista facente funzioni OCC: **Dott. MAURO PANZERI**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Mauro Panzeri, nato a Lecco il giorno 16 marzo 1977, codice fiscale PNZMRA77C16E507I, Dottore Commercialista, iscritto al n. 388/A dell'Ordine di Lecco e Revisore Legale dei Conti, iscritto al nr. 154872 del Registro dei Revisori Legali tenuto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con studio in Lecco, Viale Adamello n. 40 e in Calco (Lc), Largo Pomeo nr. 4/D, pec: [mauro.panzeri@odcec.lecco.it](mailto:mauro.panzeri@odcec.lecco.it), nominato, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 3/2012, Professionista facente funzioni O.C.C. nell'ambito della procedura a carico del debitore in epigrafe, in ottemperanza al proprio incarico, presenta la seguente relazione ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 3/2012 e ss.mm. e integrazioni.

\*\*\*

Data relazione 21 marzo 2022

## Sommario

|                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PREMESSA .....                                                                                                 | 3  |
| 2. INTRODUZIONE .....                                                                                             | 4  |
| 3. REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI.....                                                                          | 4  |
| 4. LE ATTIVITA' DI VERIFICA SVOLTE .....                                                                          | 5  |
| 5. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE.....                                               | 9  |
| 6. ANALISI DELLA PROPOSTA.....                                                                                    | 10 |
| 6.1 BENI IMMOBILI.....                                                                                            | 10 |
| 6.2 BENI MOBILI .....                                                                                             | 11 |
| 6.3 ATTIVITA' LAVORATIVA.....                                                                                     | 11 |
| 6.5 CONTI CORRENTI BANCARI.....                                                                                   | 12 |
| 6.6 IL BILANCIO FAMILIARE .....                                                                                   | 12 |
| 6.7 LA SITUAZIONE DEBITORIA .....                                                                                 | 13 |
| 7. RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL DEBITORE.....                                                                     | 15 |
| 8. RESOCONTO DELLA SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI .....                                       | 15 |
| 9. ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI .....                                                   | 15 |
| 10. ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.....                                                       | 15 |
| 11. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE<br>DEPOSITATA A CORREDO DELLA PROPOSTA..... | 16 |
| 12. ALTRE CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA PROPOSTA .....                                                           | 16 |
| 13. ATTIVITA' SVOLTE DAL PROFESSIONISTA FACENTE FUNZIONI O.C.C.....                                               | 16 |
| 14. CONCLUSIONI.....                                                                                              | 19 |

## 1. PREMESSA

Con istanza datata 13/09/2021, il sig. **ROSSI BRUNO** nato a Lecco il giorno 16 giugno 1959, codice fiscale RSSBRN59H16E507T, residente in Robbiate (Lc) - Via Cavetto nr. 19, difeso e rappresentato, anche in via disgiuntiva, dagli avv.ti Davide Gallasso e Sonia Riva, del Foro di Lecco, elettivamente domiciliato, presso lo studio di questi ultimi, in Merate (Lc) – CAP 23807, Via Mameli n. 6, **chiedeva** al Tribunale di Lecco **la nomina** di un Professionista facente funzioni O.C.C. al fine di poter usufruire delle procedure previste dalla Legge n. 3/2012 (**Allegato 1**).

Con provvedimento datato 29/09/2021, il Tribunale di Lecco **nominava** lo scrivente **Dott. Mauro Panzeri** quale Professionista facente funzioni O.C.C. (**Allegato 2**).

Lo scrivente, con propria comunicazione datata 15/10/2021, trasmetteva a mezzo PEC **accettazione della nomina (Allegato 3)**, e dichiarava altresì:

- la non ricorrenza di incompatibilità o incapacità ai sensi dell'art. 28 del R.D. n. 267/1942 (L.F.);
- la non ricorrenza di cause di incompatibilità di cui all'ultimo comma dell'art. 28 L.F. così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 54 del 2018, che prevede l'applicazione degli artt. 35 c. 4-bis e 35.1 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 51 c.p.c.;
- di essere indipendente e comunque di non trovarsi in circostanze che possano far sorgere il ragionevole dubbio di compromissione della propria indipendenza, neutralità o imparzialità.

Dichiarazioni che lo scrivente conferma tutt'ora.

Lo scrivente, a seguito di espressa richiesta, veniva autorizzato, dal Giudice Dott. Edmondo Tota, in data 19/10/2021, ai sensi dell'art. 15 L. 3/2012, all'accesso alle banche dati, pubbliche e private, al fine di effettuare le elaborazioni e le verifiche necessarie all'espletamento del proprio incarico (**Allegato 4**).

Sono intercorsi molteplici contatti (anche telefonici ed email), sia direttamente col debitore che coi suoi consulenti, al fine di acquisire tutti gli elementi necessari a comprendere la sua situazione finanziaria, economica e patrimoniale; il tutto funzionale alla predisposizione della presente relazione.

In data 21 marzo 2022 il legale del debitore, richiedeva di redigere la relazione particolareggiata da allegare alla domanda di liquidazione del patrimonio del debitore, del che si è prontamente data comunicazione a mezzo PEC all'Agente della Riscossione ed agli Uffici fiscali ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter comma 4 della Legge n. 3/2012.

Viene richiesta l'attivazione della procedura della "liquidazione" dei beni dei debitori ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter L n. 3/2012.

Stante le suddette premesse, lo scrivente ha predisposto la presente relazione.

## 2. INTRODUZIONE

Il signor ROSSI BRUNO attualmente è pensionato.

Dalla consultazione delle banche dati presso l'Agenzia delle Entrate è stato possibile riscontrare che egli era titolare di ditta individuale, sotto la denominazione "Idraulica di Rossi Bruno", con partita Iva nr. 01669380139, attribuita in data 3 marzo 1987 (**Allegato 5**). L'impresa risulta cancellata dal Registro Imprese in data 28/01/2015 (**Allegato 6 e 7**). L'attività che svolgeva il debitore era quella di "INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO" cod. ATECO (432201). Tale attività era corrente in Brivio (Lc) – Cap 20093, Via Collina nr. 2.

A partire dal 18/09/2015 risulta assunto come lavoratore dipendente presso la Gruppo Viganò Srl di Casatenovo (Lc) fino al 31/07/2020 (le date sono state rilevate dalla CU 2021) quando ha raggiunto il pensionamento.

Il signor Rossi Bruno è coniugato, in regime di separazione dei beni (**Allegato 8**), residente in Robbiate (Lc), Via Del Cavetto nr. 19, presso immobile di proprietà della moglie e del cognato, ed il nucleo familiare è formato, oltre che da egli stesso, dalla sig.ra Crippa Maria Laetitia (moglie) e dai figli Rossi Giovanni e Rossi Mirko (entrambi maggiorenni).

Si evidenzia che il debitore dichiara che la moglie non percepisce redditi e quindi a suo carico, mentre i figli sono lavoratori dipendenti e dunque economicamente autonomi.

## 3. REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI

Nell'istanza di nomina del professionista facente funzioni O.C.C., il debitore esponeva:

- di versare in una conclamata situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 6 della Legge n. 3/2012;
- l'esposizione debitoria trae origine dall'attività imprenditoriale svolta dal medesimo (ora cessata da oltre un anno);
- l'esposizione debitoria ha in parte una matrice fiscale e contributiva ed in parte deriva dalle vicissitudini imprenditoriali
- l'intenzione di avvalersi di una delle procedure di cui alla Legge n. 3/2012;
- la non sussistenza di cause di inammissibilità di cui all'art. 7, comma 2, della Legge n. 3/2012, in quanto:
  - non soggetto o assoggettabile a procedura concorsuali diverse da quelle regolate dal Capo II della Legge n. 3/2012;

- non ha fatto ricorso, nei precedenti 5 anni, ai procedimenti di cui alla Legge n. 3/2012;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis delle Legge n. 3/2012.

Allegava all'istanza la pre-analisi redatta col supporto del Dott. Giuliano Pacchiani (Allegato 9).

Dall'esame della documentazione e dalle verifiche effettuate, lo scrivente può constatare che il debitore, pur avendo esercitato un'attività di impresa, non è soggetto fallibile. Infatti, la posizione di imprenditore risulta cancellata dal Registro Imprese in data 28/01/2015, quindi da oltre un anno.

Con ciò, il debitore non è soggetto o assoggettabile a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Capo II delle Legge n. 3/2012.

Inoltre, egli stesso ha espressamente dichiarato allo scrivente **(Allegato 10)**:

- di non aver fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge n. 3/2012;
- di non aver subito, per cause a loro imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis delle Legge n. 3/2012;
- di impegnarsi a collaborare nell'ambito della procedura di sovraindebitamento fornendo ogni documentazione utile alla ricostruzione della loro effettiva situazione economica e patrimoniale;
- di essere in grado di fornire documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale.

Il sig. Rossi richiede l'accesso alla procedura di liquidazione del patrimonio prevista dagli articoli da 14-ter a 14-terdecies della Legge n. 3/2012. Di conseguenza è a questa procedura di liquidazione del patrimonio che si fa riferimento nella presente relazione particolareggiata.

#### **4. LE ATTIVITA' DI VERIFICA SVOLTE**

Ai fini dell'espletamento del proprio incarico, il sottoscritto ha:

- acquisito la documentazione a corredo dell'istanza di nomina del professionista facente funzioni O.C.C., presentata dal debitore dinanzi al Tribunale di Lecco;
- fatto accesso alle opportune banche dati (Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Entrate-Riscossione, Banca d'Italia, CAI, CTC, Crif, Experian, Telemaco, ecc.);
- richiesto documentazione ai vari Enti (Inps, Inail, Comuni, Regioni, PRA);
- richiesto il certificato dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate;

- richiesto la precisazione del credito ai creditori riscontrati nel corso delle attività di verifica svolte, le cui ragioni di credito dovranno comunque essere oggetto di esame in sede di formazione del passivo.

Le verifiche svolte hanno dato riscontri coerenti e compatibili con la documentazione fornita dal debitore.

\*\*\*

Lo scrivente ha effettuato verifiche presso l'**Agenzia delle Entrate-Riscossione**, Agente della riscossione per la Lombardia, che alla data del 13/01/2022 vanta nei confronti del **sig. Rossi Bruno** un credito tributario di € 72.445,79 per tributi e oneri accessori, di cui:

- € 55.791,56 con il riconoscimento del privilegio ipotecario ai sensi dell'art. 2808 e 2855 c.c., in forza di ipoteca n. 2375 r.g. 319 r.p. iscritta in data 27/02/2020 presso l'Agenzia del Territorio di Lecco ed in subordine, nel caso in cui risulti incapiente il ricavato della vendita degli immobili soggetti ad ipoteca, con il riconoscimento dei privilegi nell'ordine che segue:
- in Privilegio Grado 1 artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c. € 17.579,09
- in Privilegio Grado 1 artt. 2754 c.c. e 4 p.3 D.L. 9/10/89 n. 338 n. 1 art. 2778 c.c. € 1.728,58
- in Privilegio Grado 7 artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c. € 524,43
- in Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. (50%) € 45,28
- in Privilegio Grado 8 artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. (50%) € 393,59
- in Privilegio Grado 8 artt. 2754 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. € 7,02
- in Privilegio Grado 18 artt. 2752 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 14,90
- in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 15.507,71
- in Privilegio Grado 19 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c. € 10.551,77
- in Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 139,19
- in Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 34,66

Totale privilegiato € 46.526,22

Totale chirografario € 9.265,34

Totale generale € 55.791,56

oltre ad € 16.654,23 così suddivisi:

- in Privilegio [ante1] Art. 24 c. 33. Legge 449/97- Art. 9, c. 5, D.lgs123/98, Art. 8b L. 33/15 € 197,43
- in Privilegio Grado 1 artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c. € 11.618,48

---

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitore: ROSSI BRUNO (C.F. RSSBRN59H16E507T)

- in Privilegio Grado 8 artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. (50%) € 353,86
- in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 124,56
- in Privilegio Grado 19 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c. € 601,00
- in Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 35,93
- in Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 9,81

Totale privilegiato € 12.941,07

Totale chirografario € 3.713,43

Totale generale € 16.654,50

La suddetta posizione debitoria è stata esaminata anche alla luce del certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Ag. delle Entrate – Ufficio di Merate (**Allegato 11**) che evidenzia, alla data del 26/01/2022, le seguenti risultanze:

Atti definitivamente accertati:

- cartella di pagamento n.13420190000658042, anno di imposta 2015, notificata il 16/03/2019 al contribuente in oggetto, derivante da modello liquidazione unico, per un debito residuo di Euro 680,23;
- cartella di pagamento n.13420180000135441, anno di imposta 2014, notificata il 22/03/2018 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli liquidazione i.v.a., per un debito residuo di Euro 1.168,38;
- cartella di pagamento n.13420180000135441, anno di imposta 2014, notificata il 22/03/2018 al contribuente in oggetto, derivante da modello liquidazione unico, per un debito residuo di Euro 3.794,56;
- cartella di pagamento n.13420160001935130, anno di imposta 2015, notificata il 05/09/2016 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli rai, per un debito residuo di Euro 136,47;
- cartella di pagamento n.13420150003721353, anno di imposta 2011, notificata il 20/10/2015 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli liquidazione i.v.a., per un debito residuo di Euro 8.510,86;
- cartella di pagamento n.13420150002136717, anno di imposta 2012, notificata il 06/05/2015 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli rai, per un debito residuo di Euro 139,05;
- cartella di pagamento n.13420150002136717, anno di imposta 2013, notificata il 06/05/2015 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli rai, per un debito residuo di Euro 138,69;
- cartella di pagamento n.13420150002136717, anno di imposta 2014, notificata il 06/05/2015 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli rai, per un debito residuo di Euro 136,45;
- cartella di pagamento n.13420130004290513, anno di imposta 2010, notificata il 13/05/2014 al contribuente in oggetto, derivante da modello liquidazione 770 semplificato, per un debito residuo di Euro 10.495,40.

Atti non definitivamente accertati:

- nulla

Tutte le cartelle di pagamento elencate nel certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Ufficio di Merate dell'Agenzia delle Entrate sono ricomprese nei carichi riscontrati presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui sopra.

\*\*\*

Dalle verifiche effettuate presso l'**INPS** e l'**INAIL** si è appreso che tutti i crediti dovuti a questi Istituti dal debitore sono già stati iscritti a ruolo presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione e quindi ricompresi nella situazione debitoria sopra indicata (**Allegati 12 e 13**).

\*\*\*

Dalle verifiche effettuate presso la **Camera di Commercio** si è riscontrato che la CCIAA di riferimento era quella di Como-Lecco da cui risulta che la debitoria del sig. Rossi risulta già iscritta a ruolo presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione e quindi ricompresa negli importi sopra indicati (**Allegati 14 e 15**).

\*\*\*

La **Regione Lombardia** non ha dato riscontro alla richiesta di precisazione di eventuale debitoria; dall'esame dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione risultano iscrizioni per tasse automobilistiche.

\*\*\*

Lo scrivente ha inoltre effettuato verifiche presso taluni Comuni, appositamente interpellati in base alla documentazione fornita.

In particolare:

- Il **Comune di Calco** vanta un credito nei confronti del debitore pari ad euro 1.855,37, relativo a ICI, anni 2010 e 2011, e Tarsu, anni 2010, 2011 e 2012 (**Allegato 16**).
- Il **Comune di La Valletta Brianza** vanta un credito nei confronti del debitore pari ad euro 1.289,00, relativo a IMU, anni 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 (**Allegato 17**).

Inoltre, dall'esame dei ruoli iscritti presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione, risultano posizioni debitorie anche nei confronti dei Comuni di Montevicchia, Merate e Robbiate per contravvenzioni stradali.

\*\*\*

Le risultanze della consultazione alla **Centrale Rischi (CR) della Banca d'Italia** hanno evidenziato (in sintesi) l'esistenza di rapporti in essere con Banca Popolare di Sondrio, Intesa San Paolo, Penelope SPV Srl, SPV Project 1904 Srl, Unicredit Spa e Adriano Finance Srl (**Allegato 18**).

Dalla banca dati **CRIF** risultano sofferenze/perdite segnalate dalla Banca Popolare di Sondrio, nonché risulta l'iscrizione ipotecaria da parte dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione sull'unico immobile di proprietà del debitore; nonché ipoteca a seguito di decreto ingiuntivo in favore di Unicredit Spa (**Allegato 19**).

Si tenga conto che sia dalla CR che dalla CRIF risulta che talune posizioni debitorie sono assistite anche da garanzie personali da parte della signora Maria Laetitia Crippa (moglie del debitore) e da Sviluppo Artigiano Società Consortile Cooperativa di Garanzia Collettiva Fidi.

**CAI**: le risultanze alla data del 21/12/2021 evidenziano che il nominativo del debitore non risulta iscritti all'archivio C.A.I. (**Allegato 20**)

**CTC**: le risultanze alla data del 15/12/2021 evidenziano che non risultano segnalazioni in capo al sig. Rossi (**Allegato 21**).

**Experian**: le risultanze alla data del 28/12/2021 evidenziano l'iscrizione di ipoteca legale da parte dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, di ipoteca giudiziale da parte di Unicredit Spa, ipoteca giudiziale da parte del Condominio I Ciliegi, ipoteca giudiziale da parte di Cambielli Edilfriuli (**Allegato 22**).

Tutti i nominativi individuati dall'accesso alle banche dati CR, CRIF, CTC ed Experian sono stati oggetto di circolarizzazioni per la puntuale richiesta della precisazione del proprio eventuale credito.

\*\*\*

**PRA**: si allegano le visure attuali e storiche acquisite dal PRA (**Allegati 23 e 24**); in ogni caso, attualmente il sig. Rossi non risulta proprietario di autovetture o motocicli.

**Assilea**: le risultanze aggiornate al 31/10/2021 evidenziano che il sig. Rossi non è presente in banca dati. (**Allegato 25**).

\*\*\*

**Casellario Giudiziale**: i certificati acquisiti riportano che nella banca dati del Casellario Giudiziale risulta “NULLA” alla data del 20/12/2021 (**Allegato 26**).

**Carichi pendenti**: i certificati acquisiti riportano che dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato della Procura della Repubblica di Lecco “non risultano carichi pendenti” alla data del 21/12/2021. (**Allegato 27**)

**Visura protesti**: la banca dati Telemaco riporta che non risultano protesti con riguardo al debitore alla data del 15/12/2021 (**Allegato 28**).

## **5. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE**

Le cause dell'indebitamento derivano dall'andamento della ditta individuale “Idraulica di Rossi Bruno”. La ditta, costituita nel 1987, a partire dalla metà degli anni '90 operava nel settore pubblico, acquisendo appalti coi Comuni e con l'Ospedale di Merate. L'attività svolta nei confronti del settore privato era secondaria rispetto a quella svolta verso il settore pubblico.

A partire dal 2009, a causa di una diversa organizzazione del settore pubblico, il lavoro è crollato, con la conseguente perdita di oltre il 70% del fatturato.

In questo contesto, si è inserita anche una contestazione ricevuta dal committente di un appalto, che ha portato ad una causa legale nella quale il sig. Rossi è risultato soccombente.

Da qui la situazione è precipitata a causa dell'esposizione debitoria nei confronti degli Istituti bancari, in particolare nei confronti di Unicredit (da cui è scaturita anche una causa legale) e poi con Banca Popolare di Sondrio e Intesa San Paolo.

Come si potrà osservare nell'esposizione presentata nelle tabelle contenute nei successivi paragrafi, il sig. Rossi ha una debitoria rilevante nei confronti dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, dovuta in particolare da imposte e simili (Iva, ritenute, Irpef, addizionali Irpef, Inps, Inail, diritti CCIAA, tasse automobilistiche, ecc.), da cui è scaturita l'iscrizione di ipoteca legale sul magazzino di proprietà. Inoltre, da rilevare le iscrizioni di ipoteche giudiziarie a seguito di ingiunzioni di pagamento da parte di Cambielli Edilfriuli Spa (per forniture di materiale idraulico), del Condominio I Ciliegi (per spese condominiali inerenti il magazzino di proprietà), e di Unicredit S.p.A.

Si rilevano anche debitorie nei confronti dell'ex dipendente, nei confronti di ditte che hanno effettuato forniture idrauliche, con professionisti a cui il debitore ha conferito incarichi e con altri Istituti di Credito e/o loro cessionarie, oltre che in conseguenza alle contestazioni dei lavori eseguiti dall'Idraulica Rossi (vertenza Bianchi Paolo).

Tutte queste circostanze sopra rappresentate, congiuntamente considerate, hanno portato alla situazione di sovraindebitamento in capo al debitore, precisando che, sulla base della documentazione esaminata, lo scrivente ritiene che il sovraindebitamento del debitore non sia imputabile ad un ricorso al credito colposo e sproporzionato rispetto alle sue capacità patrimoniali.

## **6. ANALISI DELLA PROPOSTA**

La proposta avanzata è quella della “liquidazione” del patrimonio dei debitori. L'attività di liquidazione si dovrà realizzare mediante la vendita dei beni costituenti il patrimonio dei debitori. Col ricavato delle vendite si procederà al pagamento delle spese di procedura e dei creditori secondo l'ordine dei privilegi ex art. 2777 c.c. e successivi.

### **6.1 BENI IMMOBILI**

Consultando la situazione catastale (**Allegato 29**), il sig. Rossi risulta unico titolare del diritto di proprietà su un magazzino sito in Rovagnate (Lc), Via Lombardia nr. 16, identificato come segue:

- Catasto Fabbricati del Comune di La Valletta Brianza, sezione di Rovagnate, foglio 6, part. 471, sub 35, cat C/2, classe 3, consistenza 72 mq., sup. catastale 88 mq., rendita €145,02.
- Egli inoltre risulta proprietario per la quota di 4166/100000 dell'unità immobiliare identificata sempre al Catasto Fabbricati di cui sopra, foglio 6, part. 471, sub 1, cat C/3, classe 5, consistenza 10 mq., sup. catastale 14 mq., rendita €34,60 (trattasi di cabina Enel presso il condominio ove è sito il magazzino di cui sopra).

Il magazzino di cui sopra è gravato da ipoteca legale da parte dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, nonché da ipoteche giudiziali a seguito di decreti ingiuntivi da parte di: Cambielli

Edilfriuli S.p.A. (che ha iscritto ipoteca anche sulla quota in comproprietà della canina Enel di cui sopra), Condominio I Ciliegi, Unicredit S.P.A. (**Allegato 30**).

In base alla consulenza estimativa rilasciata in data 5 febbraio 2022 dal Geom. Maurizio Chierichetti di Calco (Lc), il magazzino (sub. 35) viene valutato €48.400,00.= (**Allegato 31**).

\*\*\*

## **6.2 BENI MOBILI**

Dall'ispezione al PRA, non risulta veicoli attualmente intestati al sig. Rossi.

Non risultano altri significativi beni mobili di proprietà del debitore.

Non si considerano peraltro a priori i beni per legge impignorabili.

## **6.3 ATTIVITA' LAVORATIVA**

Dal punto di vista reddituale, il sig. Rossi è attualmente in pensione; nella seguente tabella si evidenziano gli importi più recenti (importi della pensione per gli ultimi 12 mesi).

Va segnalato che la pensione del sig. Rossi è attualmente gravata dal pignoramento del quinto (che corrisponde a €125,47 su base mensile) in favore del sig. Paolo Bianchi.

| ROSSI BRUNO | pensione   |
|-------------|------------|
| feb-22      | 1.169,69 € |
| gen-22      | 1.169,65 € |
| dic-21      | 2.219,51 € |
| nov-21      | 1.139,47 € |
| ott-21      | 1.178,47 € |
| set-21      | 1.178,47 € |
| ago-21      | 1.178,47 € |
| lug-21      | 1.178,47 € |
| giu-21      | 1.178,47 € |
| mag-21      | 1.178,47 € |
| apr-21      | 1.303,94 € |
| mar-21      | 1.303,94 € |

Dall'esame delle dichiarazioni fiscali del debitore, è possibile sintetizzare la seguente situazione reddituale dal 2014 al 2021:

| ROSSI BRUNO | Reddito lordo                            |
|-------------|------------------------------------------|
| 2021        | vedasi tabella pensione (ultimi 12 mesi) |
| 2020        | 18.742 €                                 |
| 2019        | 18.181 €                                 |
| 2018        | 18.108 €                                 |
| 2017        | 17.591 €                                 |
| 2016        | 17.855 €                                 |
| 2015        | 12.123 €                                 |
| 2014        | 18.214 €                                 |

## 6.5 CONTI CORRENTI BANCARI

Il debitore ha fornito copia degli estratti dei propri conti correnti da cui si evidenziano esigue disponibilità liquide.

## 6.6 IL BILANCIO FAMILIARE

Avendo riguardo ai dati pubblicati dall'ISTAT con riferimento alla "soglia di povertà assoluta" anno 2020, riferita ad un nucleo familiare composto da nr. due persone (nr. una di età compresa tra i 60 e i 74 anni, nr. una di età compresa tra i 18 e i 59 anni, nr. zero di età compresa tra gli 11 e i 17 anni e nr. zero di età compresa tra i 4 e i 10 anni), localizzazione Nord Italia, residenza presso in piccoli Comuni (meno di 50.000 abitanti), la soglia individuata è di **€1.028,38** (**Allegato 32**). Il calcolo è stato effettuato considerando due persone in quanto, di fatto, sebbene i figli del sig. Rossi vivano nella medesima abitazione dei genitori, costoro sono autonomi, con propri redditi. Sicché il calcolo è stato effettuato considerando unicamente il sig. Rossi (pensionato) e la moglie (casalinga) come fossero nucleo familiare a sé stante dai figli.

Avendo riguardo all'art. 14-quaterdecies della Legge nr. 3/2012, introdotto con la Legge nr. 176/2020, e considerato che il comma 2 di questa disposizione esclude dall'ambito delle utilità rilevanti che il debitore incapiente è tenuto a destinare ai creditori: "quanto occorrente al mantenimento del debitore e della sua famiglia *in misura pari all'ammontare dell'assegno sociale aumentato della metà, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE* prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159"; pur essendo, tale disposizione, dettata in riferimento ad un contesto diverso da quello della procedura di liquidazione del patrimonio, si rileva come la stessa enunci una disciplina che, per ragioni di

parità di trattamento dei debitori in condizioni di difficoltà economica, possa essere di riferimento nella determinazione della misura del mantenimento del debitore sottoposto a procedura di liquidazione.

Stante ciò, considerato che la misura dell'assegno sociale per il 2022 è stabilito in €467,65 (**Allegato 33**); considerato che il parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE è di 1,57 per famiglie composte da due membri (*non tengo conto della presenza dei due figli maggiorenni ed economicamente indipendenti*); l'applicazione della formula indicata dal citato art. 14-quaterdecies della Legge nr. 3/2012 conduce all'importo di **€1.101,32** ( $=€467,65+467,65:2=€701,48 \times 1,57=1.101,32$ );

\*\*\*

Non risultano attualmente altre attività apprezzabili disponibili. Qualora poi, nel periodo minimo di durata della procedura di liquidazione (quattro anni), dovessero sopravvenire in capo al debitore redditi, proventi, o qualsivoglia sopravvenienza attiva, questi dovranno essere destinati ai creditori, al netto delle spese familiari riconosciute al debitore, al fine di un miglior soddisfacimento dei creditori nell'arco temporale riferibile alla procedura stessa.

## 6.7 LA SITUAZIONE DEBITORIA

Dalla documentazione fornita dal debitore e dalle attività di verifica svolte dallo scrivente, la situazione debitoria in capo al sig. Rossi è stata sintetizzata come rappresentato nella seguente tabella. La situazione di seguito esposta **deve considerarsi in ogni caso ancora in fase di cristallizzazione**, suscettibile peraltro a variazione in relazione alle future dinamiche finanziarie. Il tutto, inoltre, salvo prelazioni al momento non note e/o in ogni caso da verificare.

| SPESE DI PROCEDURA                         | ROSSI BRUNO      |          |          | TOTALE           | NOTE                                  |
|--------------------------------------------|------------------|----------|----------|------------------|---------------------------------------|
| Gestore OCC (oltre spese)                  | 5.100,00         |          |          | 5.100,00         | stima in base al DM 202/2014          |
| Liquidatore (oltre a spese)                | 5.100,00         |          | -        | 5.100,00         | stima in base al DM 202/2014          |
| Avvocato Gallasso                          | 1.459,12         |          |          | 1.459,12         | allegato 34                           |
| Advisor contabile Dott. Giuliano Pacchiani | 2.000,00         |          |          | 2.000,00         | allegato 35                           |
| Notaio per trascrizioni immobiliari        | 1.004,00         |          |          | 1.004,00         | stima in base a precedenti esperienze |
| <b>TOTALE PREDEDUZIONE</b>                 | <b>14.663,12</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>14.663,12</b> |                                       |

| FONDIARI/IPOTECARI                  | ROSSI BRUNO |  |  | TOTALE    | NOTE        |
|-------------------------------------|-------------|--|--|-----------|-------------|
| Agenzia delle Entrate - Riscossione | 55.791,56   |  |  | 55.791,56 | allegato 36 |

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitore: ROSSI BRUNO (C.F. RSSBRN59H16E507T)

|                                                  |                   |          |          |                   |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale    | -                 | -        | -        | -                 | allegato 37 importi già inclusi nella precisazione ricevuta da Agenzia delle Entrate - Riscossione |
| CCIAA Lecco                                      | -                 | -        | -        | -                 | allegato 38 importi già inclusi nella precisazione ricevuta da Agenzia delle Entrate - Riscossione |
| Cambielli Edilfrui Spa                           | 5.653,62          |          |          | 5.653,62          | allegato 39                                                                                        |
| Condominio I Ciliegi                             | 2.624,31          |          |          | 2.624,31          | allegato 40                                                                                        |
| SPV Project 1904 Srl (cessionaria Unicredit Spa) | 47.609,24         |          |          | 47.609,24         | allegato 53                                                                                        |
| <b>TOTALE FONDIARI/IPOTECARI</b>                 | <b>111.678,73</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>111.678,73</b> |                                                                                                    |

| PRIVILEGIATI                                         | ROSSI BRUNO      |          |          | TOTALE           | NOTE                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agenzia delle Entrate - Riscossione                  | 12.941,07        |          |          | 12.941,07        | allegato 36                                                                                                                                                                                  |
| Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Lecco | -                |          |          | -                | allegato 37 importi già inclusi nella precisazione ricevuta da Agenzia delle Entrate - Riscossione                                                                                           |
| CCIAA Lecco                                          | -                |          |          | -                | allegato 38 importi già inclusi nella precisazione ricevuta da Agenzia delle Entrate - Riscossione                                                                                           |
| Colombo Dott.ssa Francesca Commercialista            | 12.986,80        |          |          | 12.986,80        | allegato 41 posizione debitoria collocata dallo scrivente come privilegiata in base alla richiesta del creditore, tuttavia dovrà essere valutata attentamente la correttezza della richiesta |
| Comune di Calco                                      | 845,79           |          |          | 845,79           | allegato 42                                                                                                                                                                                  |
| Comune La Valletta                                   | 1.289,00         |          |          | 1.289,00         | allegato 43                                                                                                                                                                                  |
| Mandelli Roberta Avvocato                            | 4.158,49         |          |          | 4.158,49         | allegato 44                                                                                                                                                                                  |
| Rossi Maurizio (ex dipendente)                       | 18.893,09        |          |          | 18.893,09        | allegato 45 - precisazione maggiorata del ricalcolo degli interessi legali fino al 31-01-2022 e della rivalutazione monetaria fino al 31/12/2021 oltre spese legali                          |
| Villa Pierluigi                                      | 36.342,37        |          |          | 36.342,37        | allegato 46                                                                                                                                                                                  |
| Creset                                               | 702,99           |          |          | 702,99           | allegato 56                                                                                                                                                                                  |
| <b>TOTALE PRIVILEGI</b>                              | <b>88.159,60</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>88.159,60</b> |                                                                                                                                                                                              |

| CHIROGRAFARI                        | ROSSI BRUNO       |          |          | TOTALE            | NOTE                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Agenzia delle Entrate - Riscossione | 3.713,43          |          |          | 3.713,43          | allegato 36                                                                          |
| Comune di Calco                     | 1.009,58          |          |          | 1.009,58          | allegato 42                                                                          |
| Abbate SpA                          | 12.709,97         |          |          | 12.709,97         | allegato 47                                                                          |
| Bianchi Paolo                       | 30.554,23         |          |          | 30.554,23         | allegato 48 - la posizione vanta pignoramento del quinto della pensione del debitore |
| Intesa SanPaolo                     | 1.768,42          |          |          | 1.768,42          | allegato 49                                                                          |
| Penelope SPV Srl                    | 32.019,66         |          |          | 32.019,66         | allegato 50                                                                          |
| KWB Italia Srl                      | 11.807,79         |          |          | 11.807,79         | allegato 51                                                                          |
| Sala Luciano Srl                    | 151,83            |          |          | 151,83            | allegato 52                                                                          |
| Banca Popolare di Sondrio           | 29.727,61         |          |          | 29.727,61         | allegato 54                                                                          |
| Manzardo S.P.A. in fallimento       | 8.531,77          |          |          | 8.531,77          | allegato 55                                                                          |
| Creset                              | 1.422,60          |          |          | 1.422,60          | allegato 56                                                                          |
| Condominio I Ciliegi                | 3.227,67          |          |          | 3.227,67          | allegato 40                                                                          |
| <b>TOTALE CHIROGRAFI</b>            | <b>136.644,56</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>136.644,56</b> |                                                                                      |
| <b>Totale passivo</b>               | <b>351.146,01</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>351.146,01</b> |                                                                                      |

| Sintesi               | ROSSI          |          |          | TOTALE         |
|-----------------------|----------------|----------|----------|----------------|
| Prededuzione          | 14.663         | -        | -        | 14.663         |
| Fondario/ipotecario   | 111.679        | -        | -        | 111.679        |
| Privilegiati          | 88.160         | -        | -        | 88.160         |
| Chirografari          | 136.645        | -        | -        | 136.645        |
| <b>TOTALE PASSIVO</b> | <b>351.146</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>351.146</b> |

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012  
GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)  
Debitore: ROSSI BRUNO (C.F. RSSBRN59H16E507T)

Precisando in particolare che:

Le spese in prededuzione relative all'OCC e al Liquidatore sono state stimate in base ai valori medi previsti dal DM 202/2014; inoltre le spese in prededuzione relative al Notaio sono state stimate dallo scrivente in base all'esperienza. Queste indicazioni, pur comprendendo oneri di legge di Iva, non tengono conto di eventuali oneri e spese accessorie legate alle attività di verifica (diritti, bolli, ecc.).

Allo stato, inoltre, non si può sapere se si renderà necessario l'intervento di altri professionisti, in base alle vicende che interverranno nel corso della liquidazione.

Si evidenzia inoltre che lo scrivente ha allocato le posizioni debitorie in base al grado di privilegio riscontrato dalle banche dati e/o in base alle indicazioni fornite dai creditori. Lo scrivente si riserva in ogni caso la possibilità di integrare le informazioni nel caso si rendesse necessario.

## **7. RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL DEBITORE**

Le ragioni del sovraindebitamento sono – come si deduce dal contesto – direttamente collegate all'attività d'impresa svolta dal sig. Rossi.

## **8. RESOCONTO DELLA SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**

Nella sostanza, tenuto conto dell'anzianità della posizione di sofferenza del debitore, si può asserire che l'insolvenza perduri da oltre il quinquennio.

## **9. ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI**

Non risultano allo stato attuale atti del debitore impugnati dai creditori.

## **10. ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**

Non risultano, ai fini della procedura, significativi atti di disposizione del patrimonio negli ultimi cinque anni.

## **11. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA PROPOSTA**

Sulla scorta di quanto prodotto dal debitore, si può confermare la sostanziale completezza e attendibilità della documentazione depositata.

## **12. ALTRE CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA PROPOSTA**

In base alle procedure previste dalla Legge n. 3/2012, deve escludersi il piano del consumatore, poiché i debiti del signor Rossi derivano anche da attività imprenditoriale. L'accordo di composizione della crisi sarebbe plausibile solo qualora consentisse un miglior soddisfacimento dei creditori rispetto all'alternativa liquidatoria. L'ipotesi dell'accordo potrebbe prendere corpo solo qualora si disponesse di risorse diverse dalla mera disponibilità di redditi esigui come quelli qui descritti. Pertanto, l'unica soluzione plausibile, così come formalizzata, rimane quella della liquidazione del patrimonio.

## **13. ATTIVITA' SVOLTE DAL PROFESSIONISTA FACENTE FUNZIONI O.C.C.**

Nel compimento del proprio incarico, il sottoscritto ha fatto riferimento alla documentazione fornita dal debitore, nonché alla documentazione ottenuta accedendo alle principali banche dati pubbliche e private e alla documentazione fornita in seguito alle circolarizzazioni effettuate dallo scrivente.

In particolare, si dà atto dei riscontri ottenuti in seguito alle attività svolte dallo scrivente gestore.

| <b>Fonte</b>                                          | <b>Data riscontro</b>   | <b>Note particolari</b>                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abbattista S.p.A.                                     | 17/01/2022              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                                                  |
| ACI                                                   | 15/12/2021 e 16/12/2021 | Visura storica/nominativa                                                                                                                                                                                                 |
| AFC Clima di Bonalume Claudio                         | 23/12/2021              | Comunica di non vantare crediti                                                                                                                                                                                           |
| Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Lecco  | 11/01/2022              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                                                  |
| Agenzia delle Entrate Riscossione – Regione Lombardia | 14/01/2022              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                                                  |
| Agos Ducato Spa                                       | 23/12/2021              | Comunica che non risultano intestazioni a nome del debitore                                                                                                                                                               |
| Assilea                                               | 16/12/2021              | Soggetto non presente al 31/10/2021                                                                                                                                                                                       |
| Banca Popolare di Sondrio                             | 17/01/2022              | Precisazione del credito; si segnala la successiva cessione del credito a LUZZATI POP NPLs 2021 S.r.l.                                                                                                                    |
| Belgicast Italia Srl                                  | 23/12/2021              | Comunica di non avere il debitore tra i propri clienti                                                                                                                                                                    |
| Bianchi Paolo                                         | 20/01/2022              | Precisazione del credito – trattasi di contestazione di lavori eseguiti dalla ditta di Idraulica Rossi Bruno – esiste pignoramento presso terzi (tra cui INPS – per cui risulta gravata la pensione mensile del debitore) |

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitore: ROSSI BRUNO (C.F. RSSBRN59H16E507T)

| Fonte                                                                                              | Data riscontro          | Note particolari                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bizzi Giuseppe & C. Snc                                                                            | -                       | Nessun riscontro                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CAF S.p.A. – Centrale Attività Finanziaria S.p.A.                                                  | 09/12/2021              | Richiede di specificare con quale Istituto di credito il sig. Rossi risulta debitore; in data 14/12/2021 lo scrivente precisa che la CAF S.p.A. risulta tra la documentazione inerente la banca Intesa San Paolo S.p.a.; vedasi la precisazione inerente Intesa San Paolo S.p.A. |
| CAI – Banca d'Italia                                                                               | 23/12/2021              | Soggetto non presente in archivio                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cambielli Edilfriuli S.p.A.                                                                        | 05/01/2022              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CCIAA di Como-Lecco                                                                                | 11/01/2022              | Precisazione del credito e sgravio parziale del diritto CCIAA anno 2011                                                                                                                                                                                                          |
| CCIAA di Milano-Lodi-Monza e Brianza                                                               | 16/12/2021              | Comunica che non vanta crediti                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Centrale Rischi – Banca d'Italia                                                                   | 20/12/2021              | Informazioni fino a ottobre 2021 e per i precedenti 10 anni                                                                                                                                                                                                                      |
| Certificato Carichi Pendenti risultanti dall'Anagrafe Tributaria (Agenzia delle Entrate di Merate) | 28/01/2022              | Risultanze alla data del 26/01/2022                                                                                                                                                                                                                                              |
| Certificato Carico Pendenti – Procura della Repubblica di Lecco                                    | 28/01/2022              | Nessuna segnalazione al 21/12/2021                                                                                                                                                                                                                                               |
| Certificato del Casellario Giudiziale – Ministero della Giustizia                                  | 28/01/2022              | Nessuna segnalazione al 21/12/2021                                                                                                                                                                                                                                               |
| Clessidra Factoring S.p.A.                                                                         | 13/12/2021              | Comunica che non vanta crediti                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CNA Lecco - Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa              | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Como Futura S.r.l.                                                                                 | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Comune di Brivio                                                                                   | -                       | Nessun riscontro ricevuto salvo la protocollazione della richiesta di circolarizzazione trasmessa dallo scrivente                                                                                                                                                                |
| Comune di Calco                                                                                    | 14/01/2022              | Precisazione del credito; si veda anche precisazione ricevuta da Creset Spa                                                                                                                                                                                                      |
| Comune di Imbersago                                                                                | 09/12/2021              | L'Ufficio tributi comunica che il debitore non risulta negli archivi del Comune                                                                                                                                                                                                  |
| Comune di La Valletta Brianza                                                                      | 29/12/2021 e 08/01/2022 | Accertamenti IMU anno 2017, 2018, 2019, 2020, 2021; Precisazione del credito; si veda anche precisazione ricevuta da Creset Spa                                                                                                                                                  |
| Comune di Lecco                                                                                    | -                       | Nessun riscontro ricevuto salvo la protocollazione della richiesta di circolarizzazione trasmessa dallo scrivente                                                                                                                                                                |
| Comune di Merate                                                                                   | -                       | Nessun riscontro ricevuto salvo la protocollazione della richiesta di circolarizzazione trasmessa dallo scrivente                                                                                                                                                                |
| Comune di Milano                                                                                   | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Comune di Robbiate                                                                                 | -                       | Nessun riscontro ricevuto salvo la protocollazione della richiesta di circolarizzazione trasmessa dallo scrivente                                                                                                                                                                |
| Comune di Rovagnate                                                                                | -                       | Vedasi la precisazione del Comune di La Valletta                                                                                                                                                                                                                                 |

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitore: ROSSI BRUNO (C.F. RSSBRN59H16E507T)

| Fonte                                             | Data riscontro          | Note particolari                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                         | Brianza e di Creset Spa                                                                                                                                                                    |
| Condominio I Ciliegi                              | 05/02/2022              | Non è stata trasmessa una precisazione specifica del credito vantato. La posizione è stata ricostruita sulla base anche di altri riscontri ottenuti dalla consultazione della banche dati. |
| Confartigianato Imprese Lecco                     | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Consorzio C.N.A. Servizi Lecco                    | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Creset - Crediti Servizi e Tecnologie S.p.A.      | 30/12/2021              | Precisazione del credito per conto di: Amministrazione Provinciale di Lecco, Comune di Calco, Comune di Rovagnate (ora La Valletta Brianza),                                               |
| Crif                                              | 28/12/2021              | Segnalazioni riscontrate                                                                                                                                                                   |
| Crippa Maria Laetitia                             | -                       | Moglie del debitore                                                                                                                                                                        |
| CTC                                               | 15/12/2021              | Non risultano segnalazioni                                                                                                                                                                 |
| Exe Progetti S.r.l.                               | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Experian                                          | 28/12/2021              | Segnalazioni riscontrate                                                                                                                                                                   |
| Fiditalia S.p.A.                                  | 21/12/2021              | Comunica che il debitore non risulta tra i propri clienti                                                                                                                                  |
| Findomestic Banca Spa                             | 09/12/2021              | Comunica che non risultano rapporti col debitore                                                                                                                                           |
| Gallasso Avv. Davide                              | 21/12/2021              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                   |
| Hoval Italia Srl                                  | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Ifis Npl Investing S.p.A.                         | 07/12/2021              | Comunica che non risultano rapporti col debitore                                                                                                                                           |
| Inail Lecco                                       | 09/12/2021              | Comunica che tutti i crediti sono iscritti a ruolo                                                                                                                                         |
| INPS Lecco                                        | 22/12/2021              | Comunica che tutti i crediti sono infascati all'Agenzia della Riscossione                                                                                                                  |
| Intesa San Paolo S.p.A.                           | 04/01/2022 e 14/01/2022 | Precisazione del credito<br>Da parte di Intrum Italy S.p.a. quale cessionaria                                                                                                              |
| Ispettorato Nazionale del Lavoro (ITL Como-Lecco) | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| KVB Italia S.r.l.                                 | 29/12/2021              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                   |
| Maddalena S.p.A.                                  | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Mandelli Avvocato Roberta                         | 20/01/2022              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                   |
| Mandelli Scavi Srl in fallimento                  | 28/12/2021              | La curatrice fallimentare comunica di vantare crediti                                                                                                                                      |
| Manzardo Spa in fallimento                        | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Pacchiani Dott. Giuliano                          | 13/12/2021              | Precisazione del credito                                                                                                                                                                   |
| Penelope SPV S.r.l.                               | -                       | Vedasi Intesa San Paolo S.p.A.                                                                                                                                                             |
| Poste Italiane S.p.A.                             | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Prezzo Arch. Stefania Giuseppina                  | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Regione Lombardia                                 | -                       | Nessuna risposta                                                                                                                                                                           |
| Registri Immobiliari                              | 15/12/2021              | Ricerca immobiliare in base al cod. fiscale del debitore e ispezione ipotecaria delle proprietà                                                                                            |

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012

GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)

Debitore: ROSSI BRUNO (C.F. RSSBRN59H16E507T)

| Fonte                                  | Data riscontro          | Note particolari                                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                         | immobiliari risultanti intestate al debitore                                                            |
| Rossi Giovanni                         |                         | Trattasi del figlio che comunica l'intenzione di rinunciare a eventuali crediti nei confronti del padre |
| Rossi Maurizio                         | 27/12/2021 e 17/01/2022 | Precisazione credito; trattasi dell'ex dipendente                                                       |
| Rossi Mirko                            |                         | Trattasi del figlio che comunica l'intenzione di rinunciare a eventuali crediti nei confronti del padre |
| Sala Luciano Srl                       | 29/12/2021              | Precisazione del credito                                                                                |
| San Marco S.p.A.                       | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Sapio Produzione Idrogeno Ossigeno Srl | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Sciri Design S.r.l.                    | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Sciri Spa in concordato preventivo     | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| SEA Srl                                | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Seacet Srl – Robbiate (Lc)             | 17/01/2022              | Comunica di non vantare crediti                                                                         |
| SPV Project 1904 S.r.l.                | 16/12/2021              | Precisazione del credito (cessionaria di Unicredit S.p.A.)                                              |
| Studio Colombo-Canzi (Olgiate Molgora) | 23/12/2021              | Precisazione del credito                                                                                |
| Studio MAD Credits S.r.l.              | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Telecom Italia SpA                     | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Telemaco                               | 15/12/2021 e 02/02/2022 | Estrazione Visura di non esistenza protesti, Estrazione Visura storica e Scheda persona                 |
| Trevi Calor Snc di Croda Cristina      | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Unical AG Spa                          | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Unicredit S.p.A.                       | -                       | Vedasi precisazione di SPV Project 1904 S.r.l.                                                          |
| Universald Srl                         | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Viessmann Srl                          | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Villa Giovanni di Rag. Villa Ernesto   | -                       | Nessuna risposta                                                                                        |
| Villa Pierluigi                        | 18/01/2022              | Ditta di demolizioni e scavi                                                                            |

Il sottoscritto, inoltre, ha acquisito riscontri per il tramite del cassetto fiscale.

Si precisa anche che il sottoscritto ha ritenuto opportuno circolarizzare l'elenco dei nominativi forniti dal debitore, nonché i nominativi risultanti dai riscontri ottenuti, al fine di acquisire una più completa panoramica della posizione debitoria.

Lo scrivente ha ottenuto una discreta collaborazione da parte del debitore e dei suoi *advisor*.

## 14. CONCLUSIONI

Il sottoscritto in relazione all'incarico affidatogli, considerata la situazione patrimoniale come descritta in contesto, ai sensi dell'art. 9 Legge n. 3/2012,

### ATTESTA

---

Relazione ex art 14-ter, c. 3, L. n. 3/2012  
GESTORE OCC: Dott. Mauro Panzeri, Viale Adamello n. 40 – Lecco (Lc)  
Debitore: ROSSI BRUNO (C.F. RSSBRN59H16E507T)

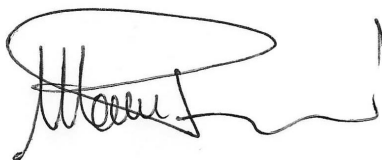
la ragionevole fattibilità della proposta di liquidazione del patrimonio avanzata dal debitore.

Si resta a completa disposizione del Tribunale adito per qualsivoglia chiarimento o necessità di integrazione della presente relazione.

Con osservanza.

Lecco, 21/03/2022

Dott. Mauro Panzeri

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mauro Panzeri', with a large, loopy initial 'M' and a trailing flourish.

Allegati: come citati in contesto e riepilogati in separato indice.